

Mietwohnung in zentraler Lage



Zimmer 1

Objektnummer: 3449

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Kirchberg am Wechsel
Baujahr:	1902
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	603,84 €
Kaltmiete (netto)	385,31 €
Kaltmiete	476,22 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	60,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle KOVACS

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672795
H +43 50100672795

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



COMMERZ
Immobilienvermittlung











Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.

COMMERZ
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine charmante Wohnung in ruhiger Lage, umgeben von atemberaubender Natur?

Dann sind Sie hier genau richtig! In der idyllischen Gemeinde Kirchberg am Wechsel in Niederösterreich erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung im Obergeschoss, die Ihnen auf 75m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause bietet.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre optimale Raumaufteilung: Der Vorraum führt Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich, der mit seinen 3 Zimmern ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Die großen Kunststoffenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Kirchberg.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Pelletsheizung

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die sich nach Ruhe und Natur sehnen, aber dennoch nicht auf eine gute Anbindung und eine gute Infrastruktur verzichten möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Angebot.

[Hier kommen Sie zur 360 Grad Besichtigung.](#)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Michelle Kovacs, MA** unter [+43 50 100 - 672 795](tel:+4350100672795)*

oder m.kovacs@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap