

Großzügige Lagerhalle mit Hallenkran in Perg zu vermieten! Widmung Betriebsbaugelände!

Next Immobilien
GmbH

Lagerhalle zu vermieten!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/22148

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Nutzfläche:	1.250,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7.812,50 €
Kaltmiete	9.062,50 €
Betriebskosten:	1.250,00 €
USt.:	1.812,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Hallenkran in Perg zu vermieten! Widmung Betriebsbaugelände!

Die Fläche verfügt über ca. 1.250m² und ist mit einem Kran ausgestattet (2 x 5t).

Dank der hervorragenden Lage und der Anbindung an diverse Verkehrswege ist der Standort ideal für verschiedenste Unternehmen geeignet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,25/m² zzgl. 20% USt (je nach Ausstattung)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,-/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap