

3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in Götzis!



Titelbild

Objektnummer: 5681/494

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	81,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	15,90 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.178,05 €
Kaltmiete (netto)	868,39 €
Kaltmiete	950,28 €
Betriebskosten:	81,89 €
Heizkosten:	106,45 €
USt.:	121,32 €
Infos zu Preis:	

Miete KFZ-Abstellplatz € 39,60 inkl. BK und USt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Diese **lichtdurchflutete** Wohnung im 1. Obergeschoss begeistert mit einer praktischen Raumaufteilung und großzügigen Räumen:

3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Gartenanteil - seltene Gelegenheit!

- **Böden** - Laminat- & Parkettböden, Fliesen in Bad & WC
- **Großzügiges Badezimmer** - Badewanne, Dusche, WC & Doppelwaschbecken
- **Zusätzliches Gäste-WC** - mehr Komfort für Sie und Ihre Besucher
- **Einbauküche** - voll ausgestattet
- **Doppelverglaste Kunststofffenster** - für optimale Wärme- & Schalldämmung
- **Extra Stauraum** - 1 Kellerabteil
- **Parkplatz inklusive** -1 KFZ-Außenabstellplatz

Jetzt besichtigen & mieten! Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap