

## **Dachoose Good Vibes!**



**Objektnummer: 5447**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	321,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,74
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jochen Schön**

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10

1030 Wien

## Objektbeschreibung

T +43 676 733 7206

H +43 676 733 7206

Auf insgesamt 266m<sup>2</sup> erwarten Sie großzügige und lichtdurchflutete Räume, die Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Luxus vermitteln. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet dieses Penthouse genügend Platz für Ihre Familie und Gäste. Das hochwertige Interieur der Wohnung überzeugt durch edle Materialien und eine geschmackvolle Gestaltung. Fliesen und Parkettböden sorgen für eine elegante Optik und die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunde. Der großzügige Balkon und die Dachterrasse laden zum Entspannen und Genießen des Seeblicks ein. Hier können Sie die malerische Umgebung in vollen Zügen auskosten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Penthouse in Altmünster ein wahres Juwel ist. Mit einem Kaufpreis von 2.950.000,00€ erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein neues Zuhause, das Ihnen ein Leben in Luxus und Komfort bietet. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traum-Zuhause präsentieren zu dürfen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap