

Topmoderne 2 Zimmerwohnung in Margareten Nähe Bacherpark



Objektnummer: 7722

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzhorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	985,00 €
Kaltmiete (netto)	777,80 €
Kaltmiete	895,45 €
Betriebskosten:	117,65 €
USt.:	89,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

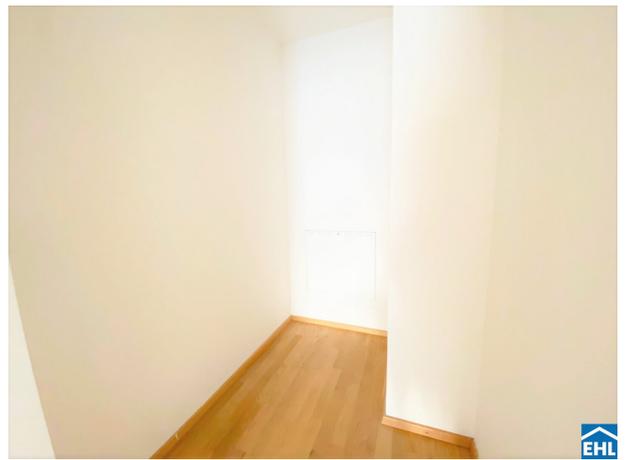
Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH







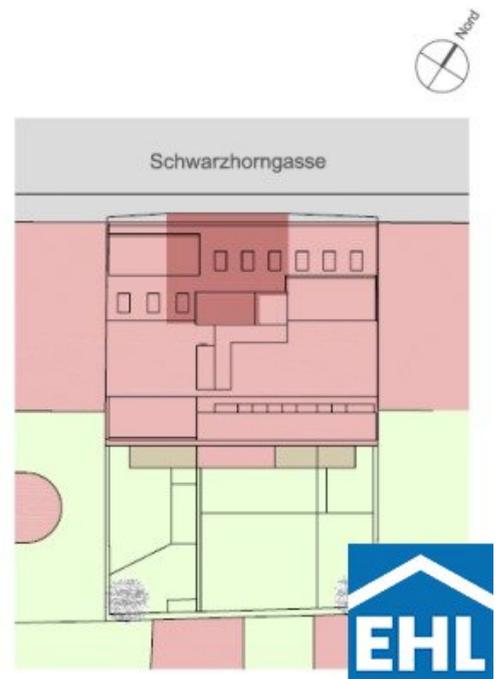
Wohnen im Fünften

1050 Wien Schwarzhorn­gasse 13
Möb­lierungs­vor­schlag

Top 14 3.Stock

Wohn­nutz­flä­che ca. 45,60m²

Stand Juli 2008 Än­de­run­gen vor­be­hal­ten



Objektbeschreibung

Topmoderner Neubau in Margareten Nähe Bacherpark

Mitten im 5. Bezirk, Margareten, liegt diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und zahlreiche Restaurants und Cafés in der Umgebung laden zum Verweilen ein. Die Nähe zur U4 bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 3. Liftstock und verfügt über eine Wohnküche mit KüchENZEILE, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, einen Abstellraum, sowie einen Vorraum.

Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Aufzug
- Kellerabteil

Ein Garagenstellplatz kann dazu angemietet werden.

öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U4 "Pilgramgasse"

Buslinie 12A, 14A, 59A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap