

70qm-2ZI-Balkonwohnung mit Südblick



DSH

Objektnummer: 130031

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,20
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	119,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



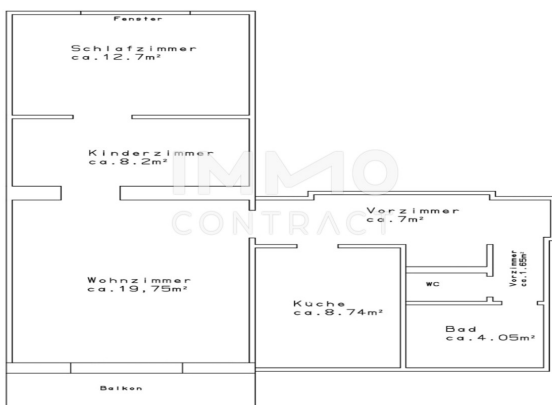
Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815







Objektbeschreibung

Sonnenverwöhnte, südseitige Balkonwohnung, ca.70qm 2.Stock Vorzimmer, WC Duschbad mit Südfenster, Waschmaschine Küche südseitig, möbliert Wohnzimmer mit Gaszentralheizung, Südbalkon Schlafzimmer nach Norden Die Anlage verfügt über Wärmeschutz, die Fenster sind getauscht Ein Kellerabteil ist zugeordnet Eine Boxengarage ist im Eigentum, auf Pachtgrund. Die Wohnung kann möbliert übernommen werden.