

## 70qm-2ZI-Balkonwohnung mit Südblick



DSH

**Objektnummer: 130031**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3512 Mautern an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,20
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	119,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



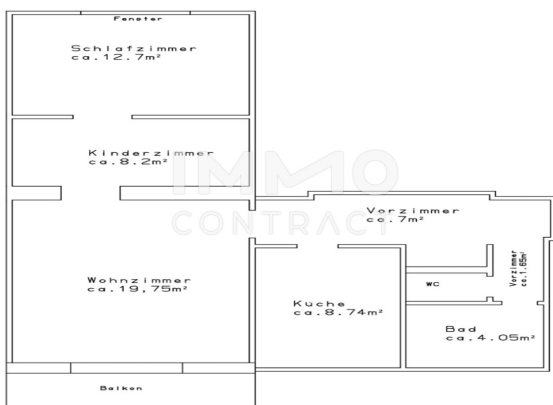
**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815







## Objektbeschreibung

Sonnenverwöhnte, südseitige Balkonwohnung, ca.70qm 2.Stock Vorzimmer, WC Duschbad mit Südfenster, Waschmaschine Küche südseitig, möbliert Wohnzimmer mit Gaszentralheizung, Südbalkon Schlafzimmer nach Norden Die Anlage verfügt über Wärmeschutz, die Fenster sind getauscht Ein Kellerabteil ist zugeordnet Eine Boxengarage ist im Eigentum, auf Pachtgrund. Die Wohnung kann möbliert übernommen werden.