

Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung



Aussenansicht

Objektnummer: 130020

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	66,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Flachenaufstellung

VR	7,30m ²
WC	1,15m ²
AR	1,66m ²
Küche	7,59m ²
Bad	4,99m ²
Zimmer	19,84m ²
Zimmer	23,65m ²

TOP 21 **66,18m²**

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr.

The advertisement features a photograph of two men in business suits looking at a tablet. The background is a light green and white geometric design. The text is as follows:

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

**Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments**

IMMO CONTRACT

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 7. Bezirk und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftsicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39