

Reizende 40m² Kleinwohnung mit Loggia in Waidhofen an der Ybbs



1

Objektnummer: 130004

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	37,00 m ²
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	395,00 €
Kaltmiete (netto)	359,09 €
Kaltmiete	310,00 €
Betriebskosten:	77,27 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Reizende 40m² Wohnung mit Loggia in Waidhofen an der Ybbs * Gute Lage, Nahversorger, Erholungsgebiet Buchenberg, Krankenhaus alles in wenigen Gehminuten erreichbar, Bahn-Busanbindung * die Kleinwohnung liegt im 2.Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus * das Gebäude ist thermisch saniert, daher geringe Heizkosten, Fenster mit Jalousien * Vorraum * Wohn-Schlafräum mit einer möblierten Küchenecke * Loggia zur Südseite * Bad mit Wanne und WC * Kellerabteil * Heizung: Kaminofen oder Elektro, Warmwasser - Elektroboiler * allgemeine Nebenräume * parken öffentlich * Kautio: € 1.200,-- * BMM: € 395, -- (Inkl. 85, -- BK - a. conto) Heizung/Strom extra