

**Großzügige Garconniere nahe Millennium City in 1200
Wien zu mieten**



Wohnraum

Objektnummer: 10947957

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	47,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	748,37 €
Kaltmiete (netto)	555,76 €
Kaltmiete	748,37 €
Betriebskosten:	124,57 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

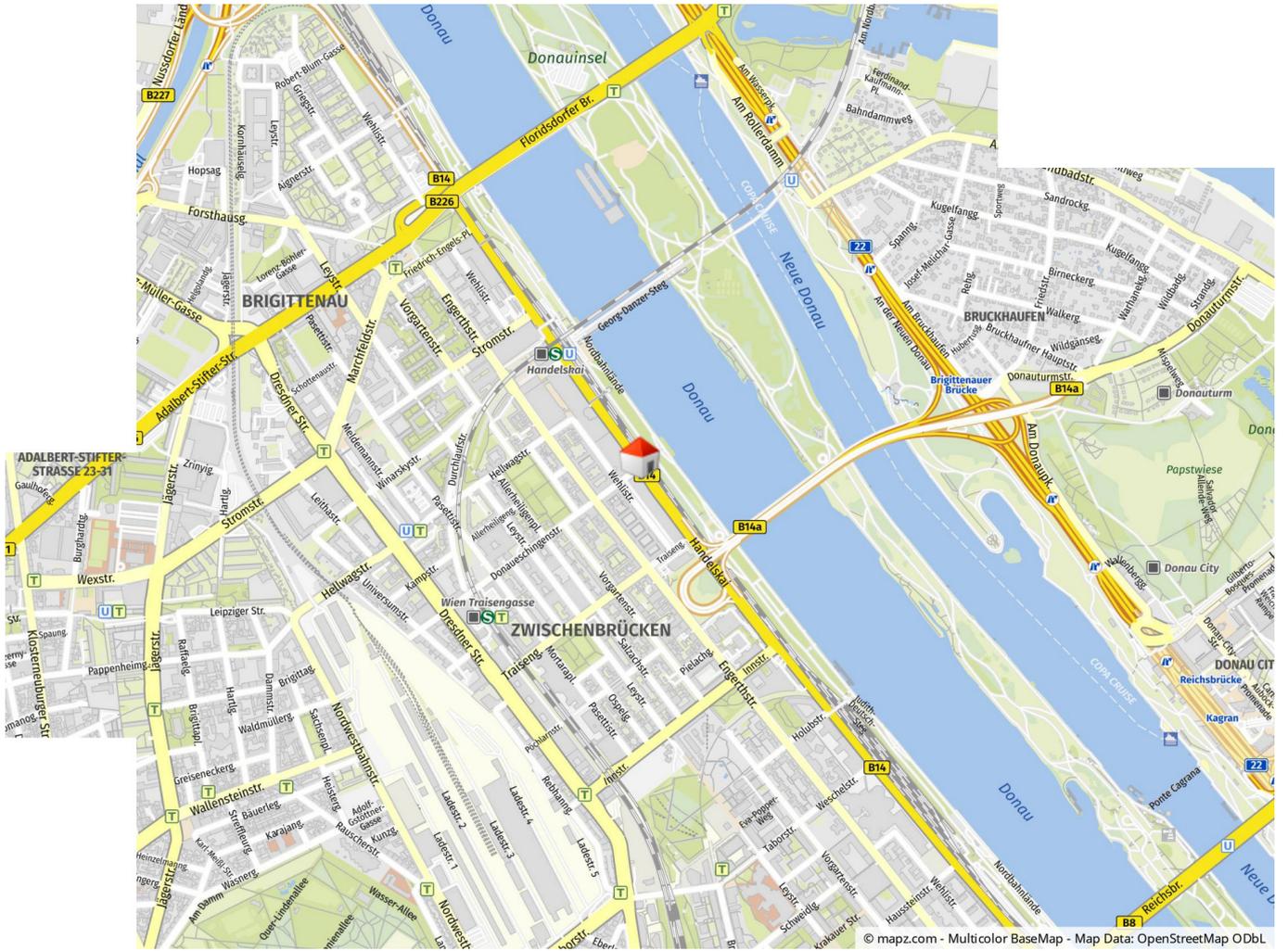
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau direkt gegenüber der Donauinsel befindet sich im 3. Obergeschoß diese vor wenigen Jahren generalsanierte, großzügige 1-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: kleines Vorzimmer, lichtdurchfluteter Wohnraum mit offener, modern ausgestatteter Komplettküche, Schrankraum, elegantes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.