

**Charmante 2-Zimmer Wohnung nahe Millenium City in  
1200 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 10917947**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Wohnfläche:</b>	68,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.049,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	776,11 €
<b>Kaltmiete</b>	1.049,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	177,79 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

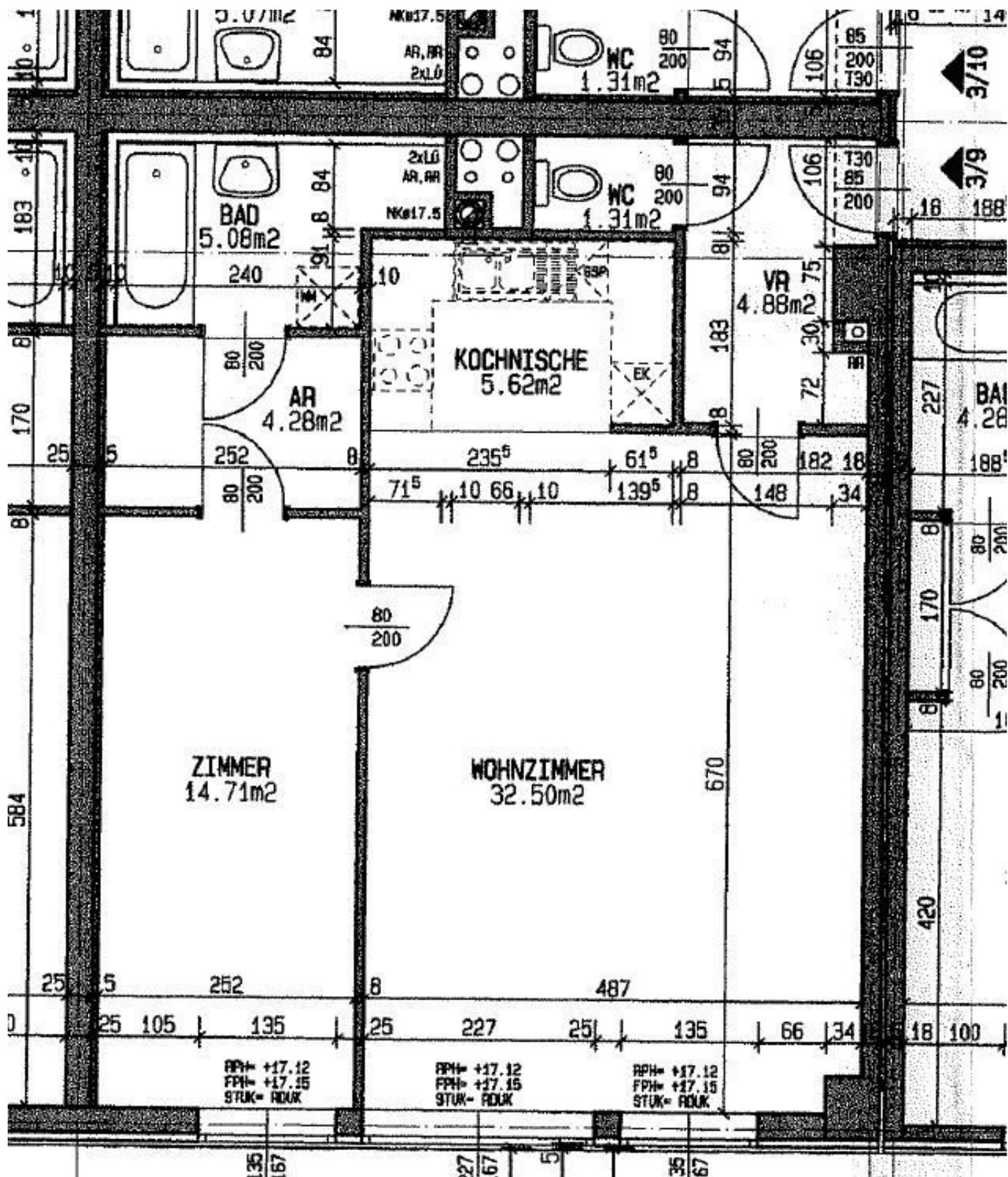
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

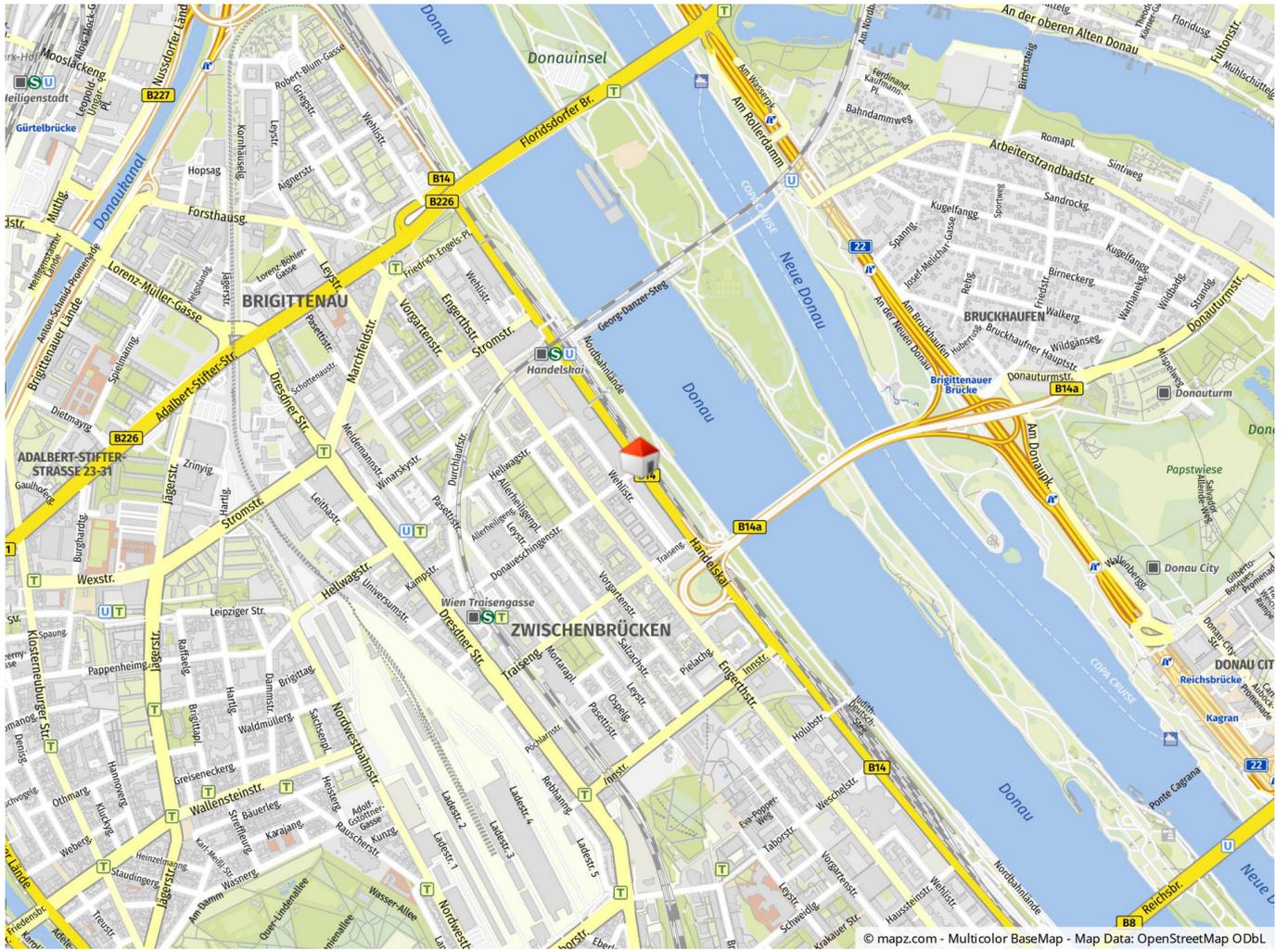
T 0153473 -720 325











## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau gegenüber der Donauinsel, in unmittelbarer Nähe zum Millennium Tower, befindet sich im 5. Obergeschoß diese erstklassige 2-Zimmer-Wohnung. Die westseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: zentrales Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Küche, Schlafzimmer mit angeschlossenem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.