

Attraktive 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255959

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	53,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	969,90 €
Kaltmiete (netto)	678,21 €
Kaltmiete	969,90 €
Betriebskosten:	203,52 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

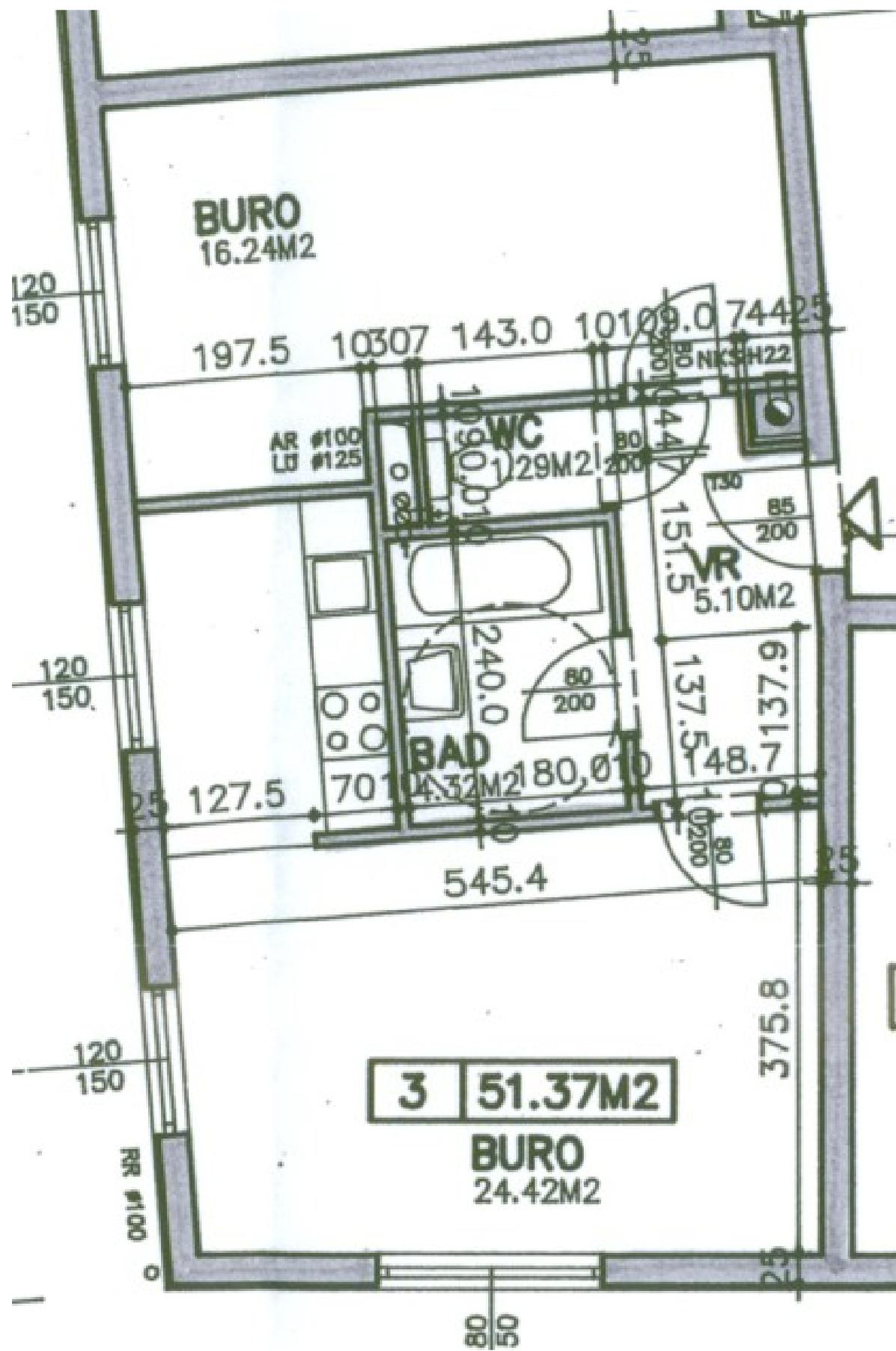
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1990er Jahren direkt am Musilplatz, in zentraler Lage des 16. Bezirks gelegen, befindet sich im 1. Obergeschoß diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung ist gänzlich zur Sandleitengasse ausgerichtet und bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.