

## Großzügige Mietwohnung



Küche

**Objektnummer: 1606\_16336**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
<b>Baujahr:</b>	ca. 1967
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	93,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 79,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	431,82 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX









## Objektbeschreibung

Großzügige Mietwohnung in zentraler Lage! Diese ca. 94 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt im zweiten Stock in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage von Graz. Die gesamte Wohnung wurde erst kürzlich generalsaniert. Die Raumaufteilung ist folgende: - Vorraum - Möblierte Küche und Essbereich - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Badezimmer/WC Die Heizkosten in der Höhe von ca. € 120,-/Monat sind nicht im Mietzins inkludiert. Ein Kellerabteil steht auch zur Verfügung. Die Innenstadt von Graz ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 431,82 zzgl  
10%  
USt.

Betrieb € 340,91 zzgl  
skosten 10%  
USt.

Umsatz € 77,27  
steuer

-----  
-----  
Gesamt€ 850  
betrag  
-----

-----  
Heizwä 79.9 k  
rmebed Wh/(m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Klasse C  
Heizwä  
rmebed  
arf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at