

**"Wertanlage-zentrumnahes Haus bietet viele
Möglichkeiten"**



GWO 3580 Horn - Aussenansicht

Objektnummer: 1626_26697

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	440,00 m ²
Nutzfläche:	440,00 m ²
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	G 333,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

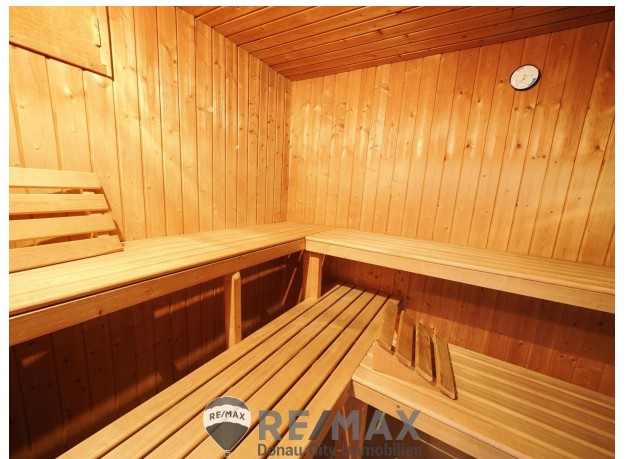


akad.IM Franz Zöchmeister

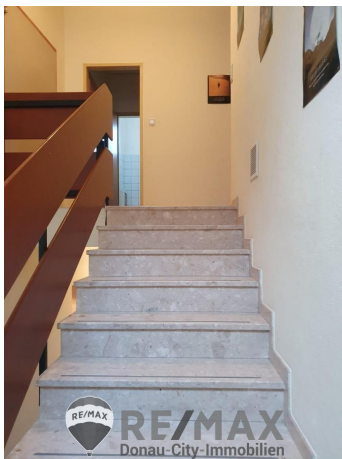
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 101 132 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

„Wertanlage – zentrumnahes Haus mit vielen Möglichkeiten“ „Wohnen und arbeiten unter einem Dach, im Schoße der Großfamilie“ „Nach kleinen Umbau auch als Generationen WG geeignet“ Die ca. 440 m² große Liegenschaft steht im Zentrum der Bezirkshauptstadt Horn, im wunderschönen östlich gelegenen Waldviertel, nur eine Autostunde von der Wiener Stadtgrenze entfernt. Die Grundmauern des Kellers gehen auf die 1920iger Jahre zurück. Das Haus selbst wurde in den 1970iger Jahren massiv erbaut und 2008 saniert. Es steht auf 577 m² Grundfläche Die Liegenschaft gliedert sich in ein ca. 300 m² Erdgeschoß und ca. 163 m² Obergeschoß. Sollten Sie zu wenig Platz haben, können Sie das OG noch um ca. 163 m² erweitern. In den einzelnen Geschoßen befinden sich einige WCs und Duschen. Die Liegenschaft wird mit 2 Gasthermen beheizt. HWB 333 kWh/m²a
Parkplatzmöglichkeiten gibt es vor dem Haus. Derzeit gibt es in der Liegenschaft ein Fitnesscenter mit zwei Squashhallen, einen großzügigen Eingangsbereich und viele kleinere Zimmer für Solarium, Sauna und Massagen. Die Lage ist perfekt, da es in der Nähe Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten gibt. Die Liegenschaft ist interessant für alle, - die sich den Traum der Selbständigkeit erfüllen möchten oder - für diejenigen die in einer Großfamilie zentrumsnah wohnen möchten oder - auch nach einem kleinen Umbau als Generationen WG geeignet. Haben wir Ihr Interesse geweckt, ja, wir freuen uns Ihnen die einzigartige Liegenschaft mit all Ihren Möglichkeiten zu zeigen. **Der Richtpreis der Liegenschaft: € 399.000,--*) *)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm 333.0
ebedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeiG
zwärmebe
darf: