

## "Vino Deluxe Weinkeller mit Presshaus"



Weinkeller 3500 Unterrohrendorf

Objektnummer: 1626\_26691

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Unterrohrendorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



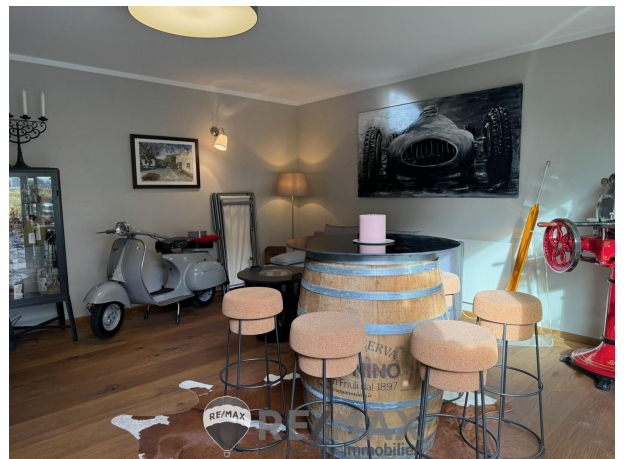
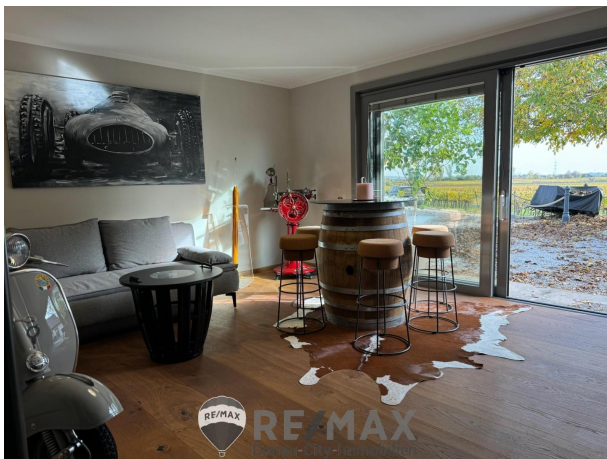
### **akad.IM Franz Zöchmeister**

RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

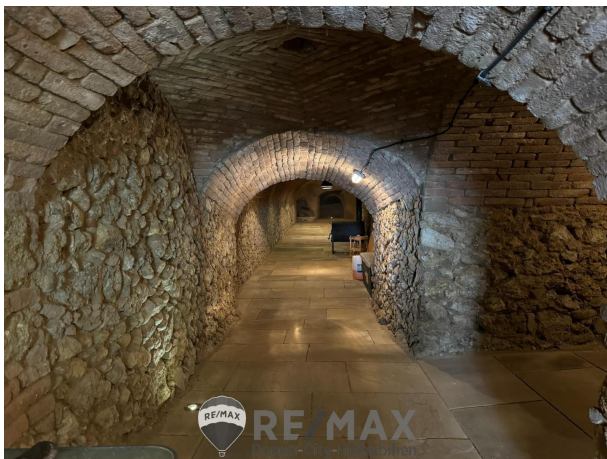
H +43 670 183 22 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







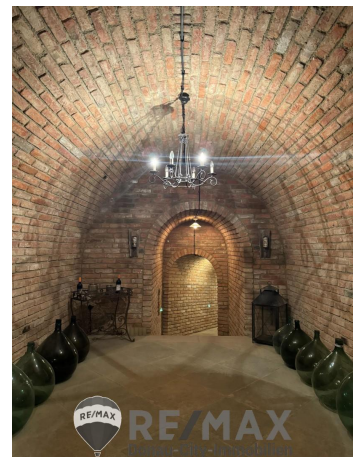




**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien





## Objektbeschreibung

**"Ein Weinkeller der seines Gleichen sucht"** Exklusiver Weinkeller in Unterrohrendorf – Ein Juwel zum Entspannen und Genießen Suchen Sie nach einem einzigartigen Rückzugsort, der Tradition und Luxus perfekt vereint? Dann könnte diese außergewöhnliche Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Dieses exklusive Anwesen besteht aus einem stilvoll revitalisiertem Presshaus sowie weiteren zwei einladenden Räumen, die zum Verweilen, Genießen und Feiern einladen. Die historischen Weinkellerröhren wurden aufwendig revitalisiert und erstrahlen nun in neuem Glanz – mit besonderem Augenmerk auf hochwertige Materialien und erstklassige Verarbeitung. Ob für gesellige Familienfeiern, exklusive Weinverkostungen oder einfach als Ort der Ruhe – diese Anlage bietet Ihnen ein unvergleichliches Ambiente. Die großzügigen unterirdischen Weinkeller bieten zudem reichlich Platz zur fachgerechten Lagerung Ihrer erlesenen Weine oder prickelnden Proseccos. Am besten überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Kleinod – wir laden Sie herzlich ein, dieses Schmuckstück vor Ort zu entdecken! **Der Preis NUR € 595.000,--\*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 119.000,--/monatlich € 2.380,-- \*)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!