

Helle 2-Zimmer Wohnung im 10. Bezirk!



Küche-

Objektnummer: 2275_7277

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 99,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anna Lang

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

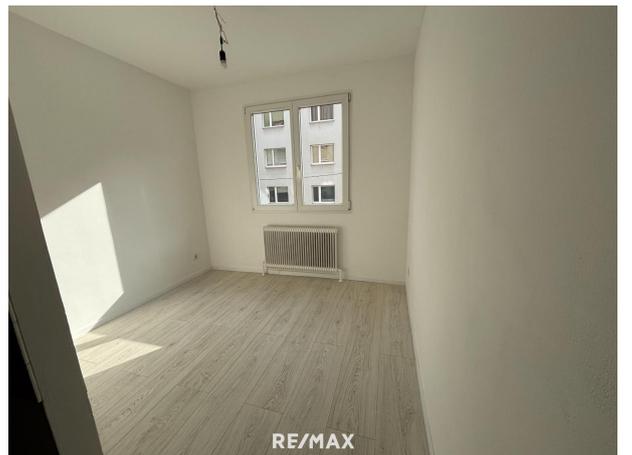
H +43 699 106 72 805



RE/MAX

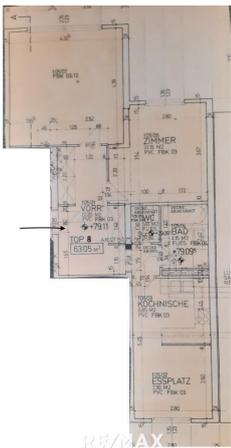


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer Wohnung in Ruhelage! Zum Open House lade ich Sie herzlich am Do., 10. April ab 15:00 Uhr ein. Link zur Anmeldung: <https://www.remax.at/de/2275-7277> Hier gelangt eine 63 m² große Wohnung im 2. Liftstock zum Verkauf. Die angebotene Wohnung liegt im 10. Wiener Gemeindebezirk mit perfekter Anbindung in einer ruhigen Nebengasse. Die 63 m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche - Esszimmer - 2 Zimmer - Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss - WC - Kellerabteil Sehr gute Infrastruktur, die U1-Station Troststraße ist in 150 m erreichbar. Sämtliche Schulen und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe. Gute Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Machen Sie sich persönlich ein Bild von dieser Wohnung und vereinbaren Sie gleich einen Termin für Ihre Besichtigung. Ich freue mich auf Ihren Anruf! ****DAVE-Verfahren****: Die Immobilie wird über das digitale Angebotsverfahren (DAVE) von RE/MAX verkauft. Dieses Verfahren ist sicher, transparent und bequem. Der angegebene Preis ist das Mindestgebot. Der endgültige Preis hängt von den Angeboten der Interessenten ab und kann höher sein. Der Verkäufer entscheidet, ob er ein Angebot annimmt. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. An

ga
be
n
ge
m
äß
ge
set
zli
ch
e
m
Erf
or
de
rni
s:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!