

**Besonderes Ertragsobjekt mit Potential für Investor!**



Ansicht - Marktplatz

**Objektnummer: 3777\_316**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4724 Neukirchen am Walde
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 223,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,11
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

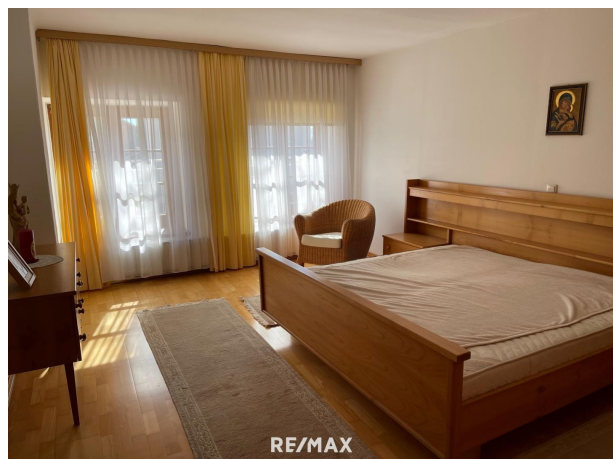
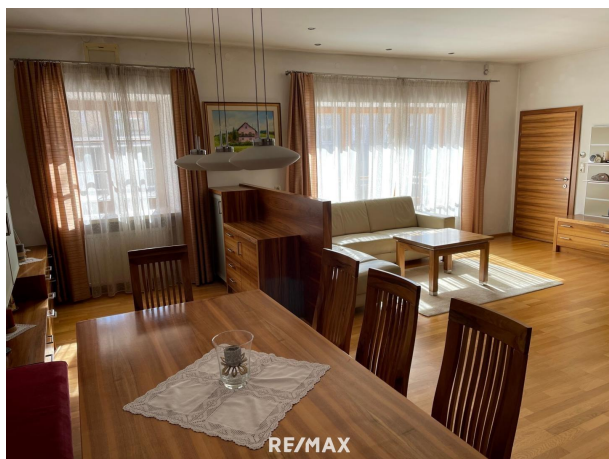


**Ing. Mag. Andreas Aumayr**





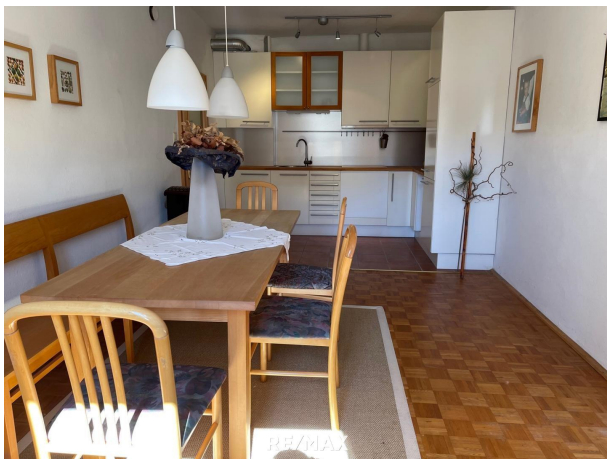




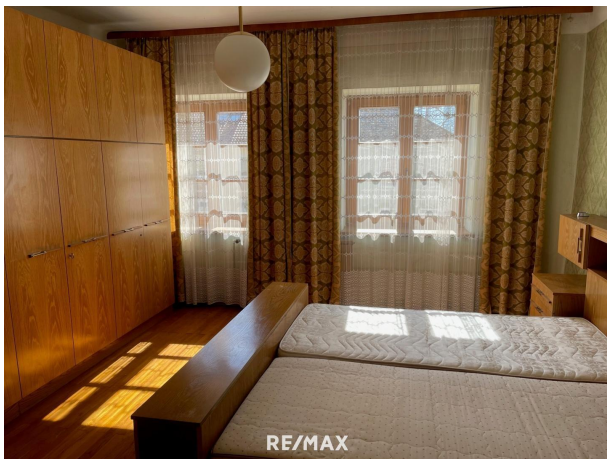


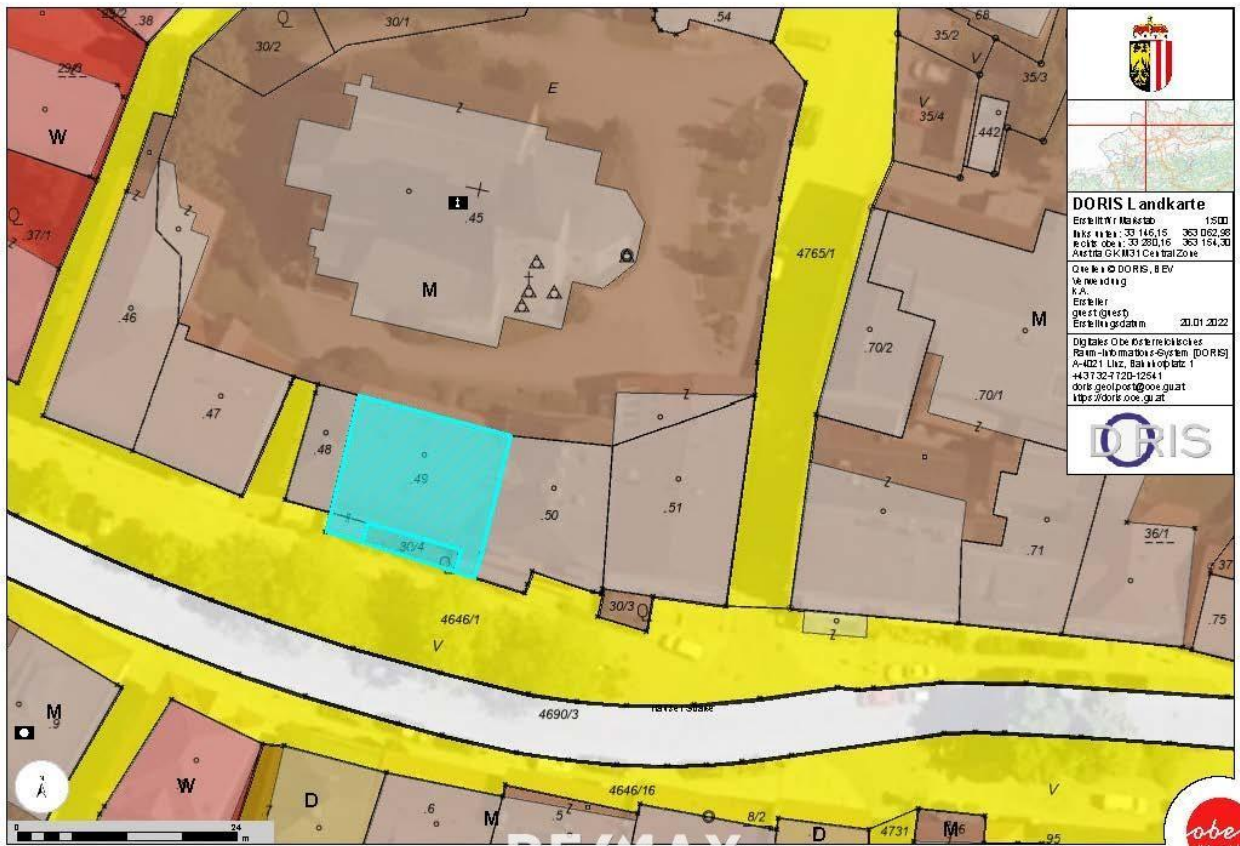














**DORIS Landkarte**  
 Erstellungsdatum: 15.03.2022  
 Maßstab: 1:1000  
 Projektion: UTM  
 Datum: WGS 1984  
 Datum: 20.01.2022

Quelle: © DORIS, B.V.  
 Vertrieb: DORIS, B.V.  
 Ersteller: DORIS, B.V.  
 Datum: 20.01.2022

Digitaler Orthofoto- und Vektordaten-System (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofsplatz 1  
 4437324720-12544  
 doris.geolp@ooe.gub.at  
 https://doris.geolp.at



Für die Karte sind die Daten der Österreichischen Vermessungsbehörde (AVB) verwendet worden. Alle Rechte vorbehalten. Jede Gewähr über die Genauigkeit der Daten wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Verantwortung für die Nutzung der Daten liegt bei dem Nutzer.





**DORIS Landkarte**  
 Erstellungsdatum: 15.03.2022  
 Maßstab: 1:1000  
 Projektion: UTM  
 Datum: WGS 1984  
 Datum: 20.01.2022

Quelle: © DORIS, B.V.  
 Vertrieb: DORIS, B.V.  
 Ersteller: DORIS, B.V.  
 Datum: 20.01.2022

Digitaler Orthofoto- und Vektordaten-System (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofsplatz 1  
 4437324720-12544  
 doris.geolp@ooe.gub.at  
 https://doris.geolp.at



Für die Karte sind die Daten der Österreichischen Vermessungsbehörde (AVB) verwendet worden. Alle Rechte vorbehalten. Jede Gewähr über die Genauigkeit der Daten wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Verantwortung für die Nutzung der Daten liegt bei dem Nutzer.



## Objektbeschreibung

Besonderes Ertragsobjekt mit Potential für Investor! In diesem großzügigen Markthaus wird von den derzeitigen Eigentümern, auf Basis einer Vereinbarung mit dem Land Oberösterreich, ein Quartier für Asylwerber:innen und sonstige hilfsbedürftige Menschen betrieben. Aufgrund eines gesundheitlichen Schicksalschlages in der Familie der derzeitigen Projektbetreiber wird nun dieses attraktive Anlageobjekt zum Verkauf angeboten. Rechtliche Basis: Vereinbarung mit dem Land Oberösterreich  
Derzeitige Belegung: 17 Ukrainische Flüchtlinge  
Maximale Belegung: 24 Personen  
Mögliche Rendite: Überdurchschnittlich  
Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Anlage-Immobilie haben, steht Ihnen für Fragen zum Objekt und den möglichen Renditeerwartungen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung! Gerne können Sie unverbindlich einen Beratungstermin vereinbaren. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 223.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.11

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Heizenergieeffizienz: