

SONNIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IN BISAMBERG!



IMG_4025-HDR

Objektnummer: 3814_493
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	219.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn











Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 3. Liftstock einer im 68/69er Jahr errichteten Anlage. Die hervorragende Wohneinheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² bei einer 2-Zimmer Aufteilung mit Balkon (ca. 5.47 m²). Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette & einen Vorraum sowie einen Abstellraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Laminatböden ausgelegt, das Bad und die Toilette sind verflies. Eine modern ausgestattete Küche mit Essbereich ist vorhanden. Home-Office wird hier zur angenehmen und entspannten Beschäftigung. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, dem neuen Eigentümer stehen ebenso diverse Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt. Die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 232,10 im Monat. Die besagte Wohnung befindet sich in einem gepflegten, aber modernisierungsbedürftigen Zustand, die Hausanlage wurde laufend gut erhalten (Wärmedämmung bereits angebracht). In dieser Anlage zu wohnen, bedeutet vor allem komfortabel zu leben - die gegenständliche Lage beherbergt viele Geschäfte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs die in ca 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar sind (Hauptplatz Korneuburg). Zur Location: Die Wohnung befindet sich in der Kaiserallee an der Grenze zwischen Bisamberg und Korneuburg. In Korneuburg finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Schulen, Ärzte, Supermärkte und vieles mehr! Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 44.1 k

ärmeb Wh/(m

edarf: 2a)

Klasse B

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 1.19

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse C

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns

schon auf Sie.