

Rentable vier Zimmer Wohnung mit Potenzial



Objektnummer: 7002/131

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



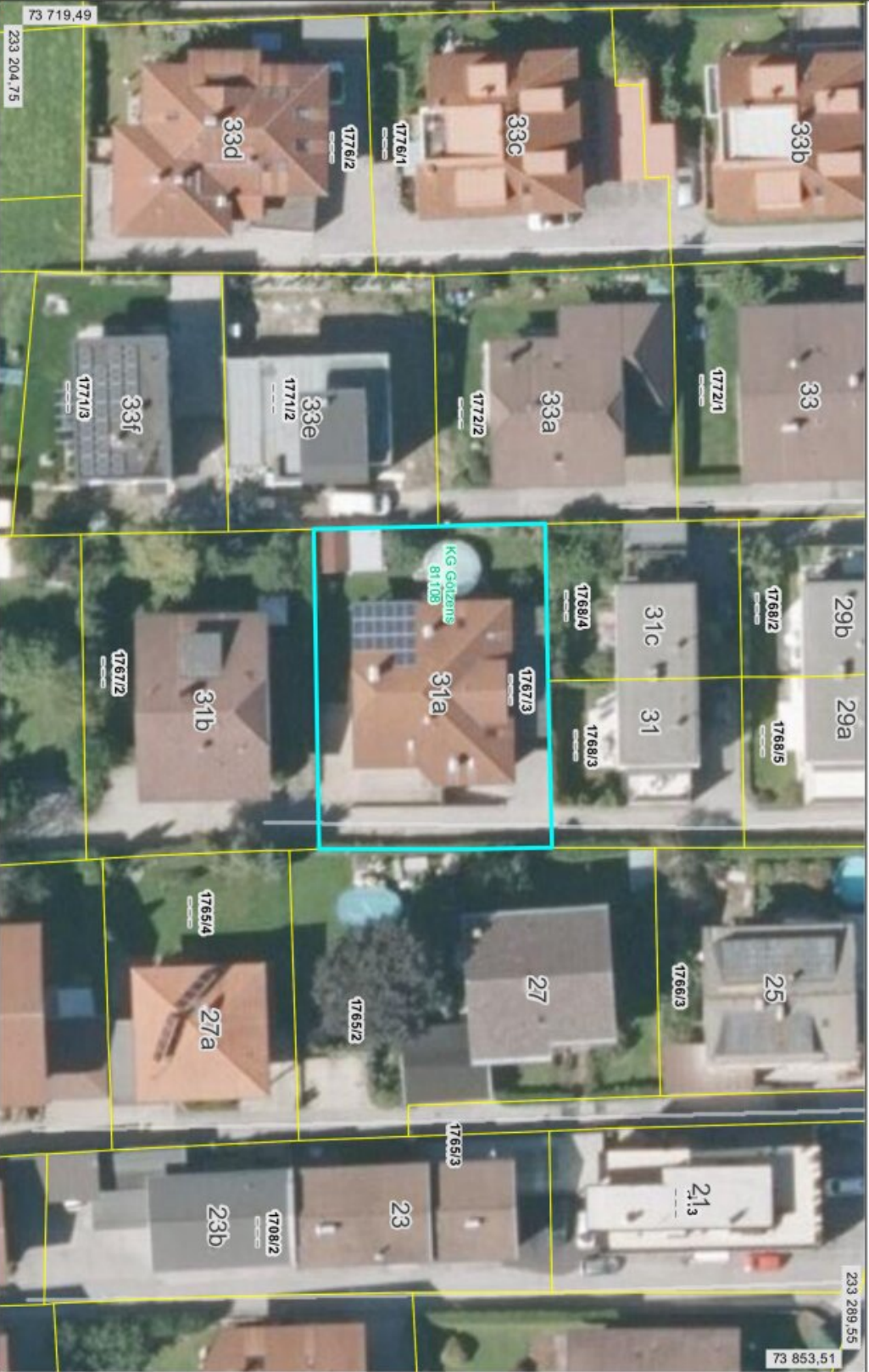
Claudia Sax-Mayr

clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0
H +43 664 5101569
F +43 512 239119 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 04.12.2023
Keine Rechtskenntnis, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



https://www.tirol.gv.at/tirs
Koord. System: Gauß-Krüger 438
(MCS / Austria GK West / EPSG: 31254)



Land Tirol
Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 04.12.2023
Keine Rechtsicherheit, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

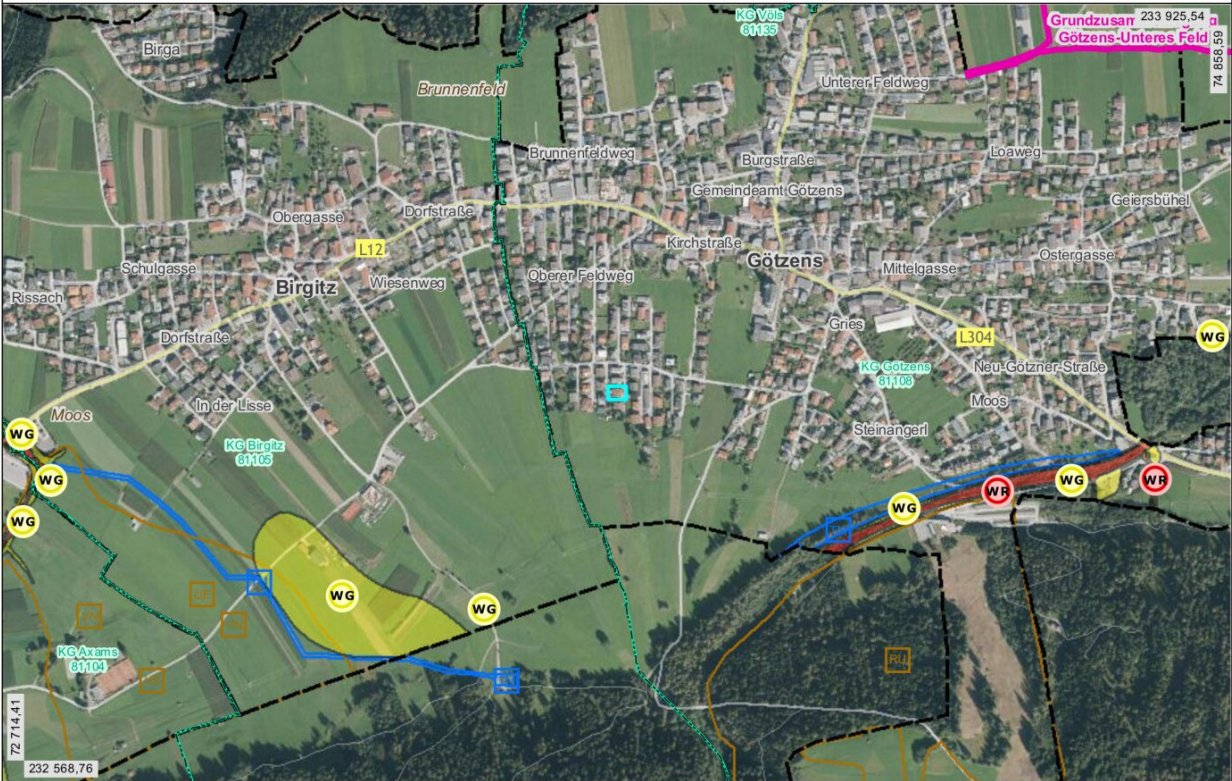


Amt der Tiroler Landesregierung



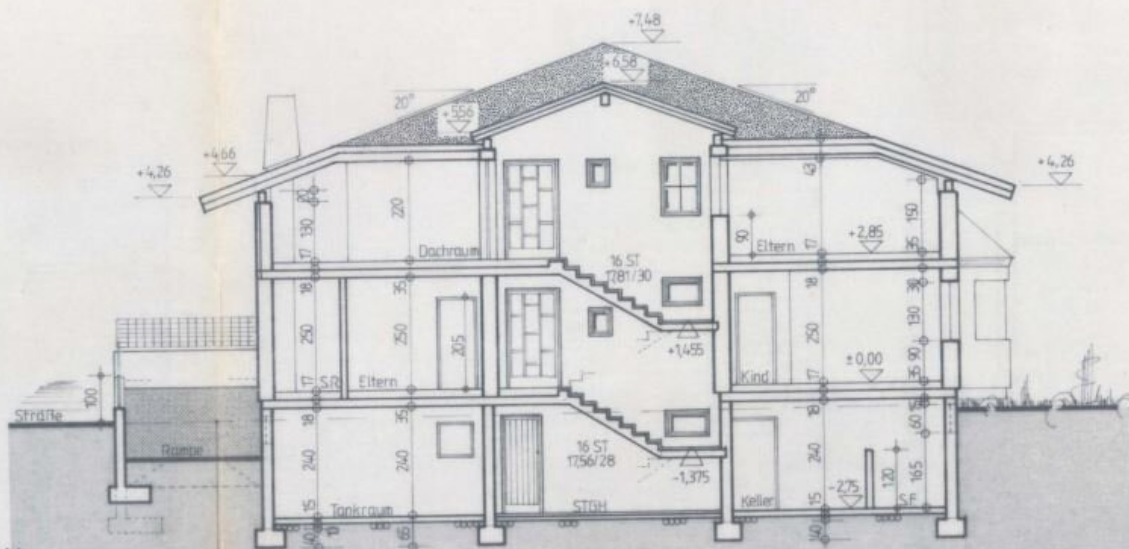
Quelle: Land Tirol, BEV
 Erstellungsdatum: 04.12.2023
 Keine Rechtsverbindl., keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



SCHNITT A - A

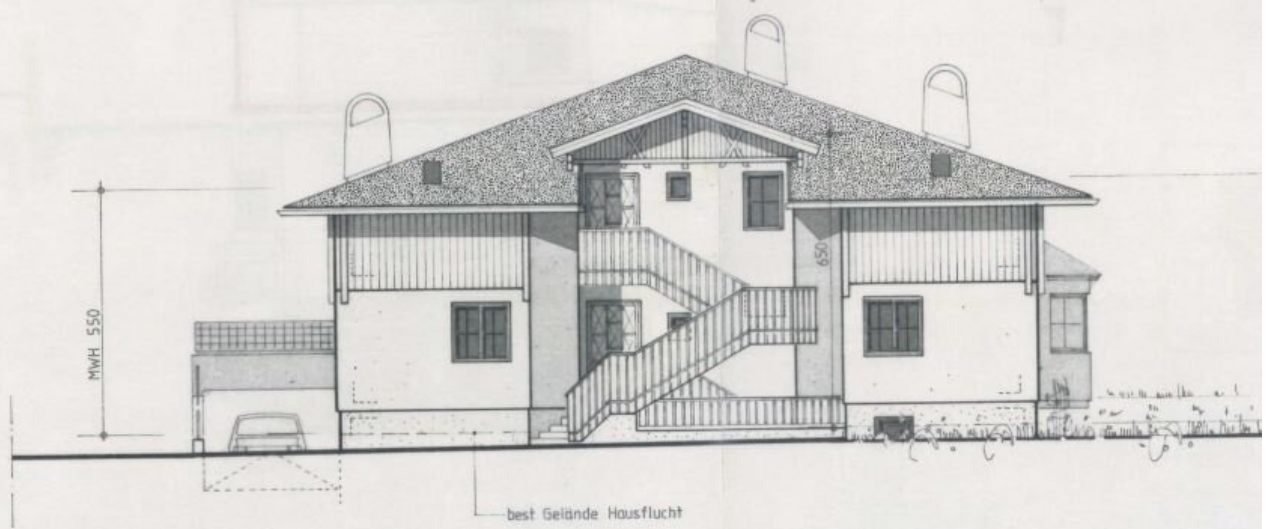
Gp 1765/2



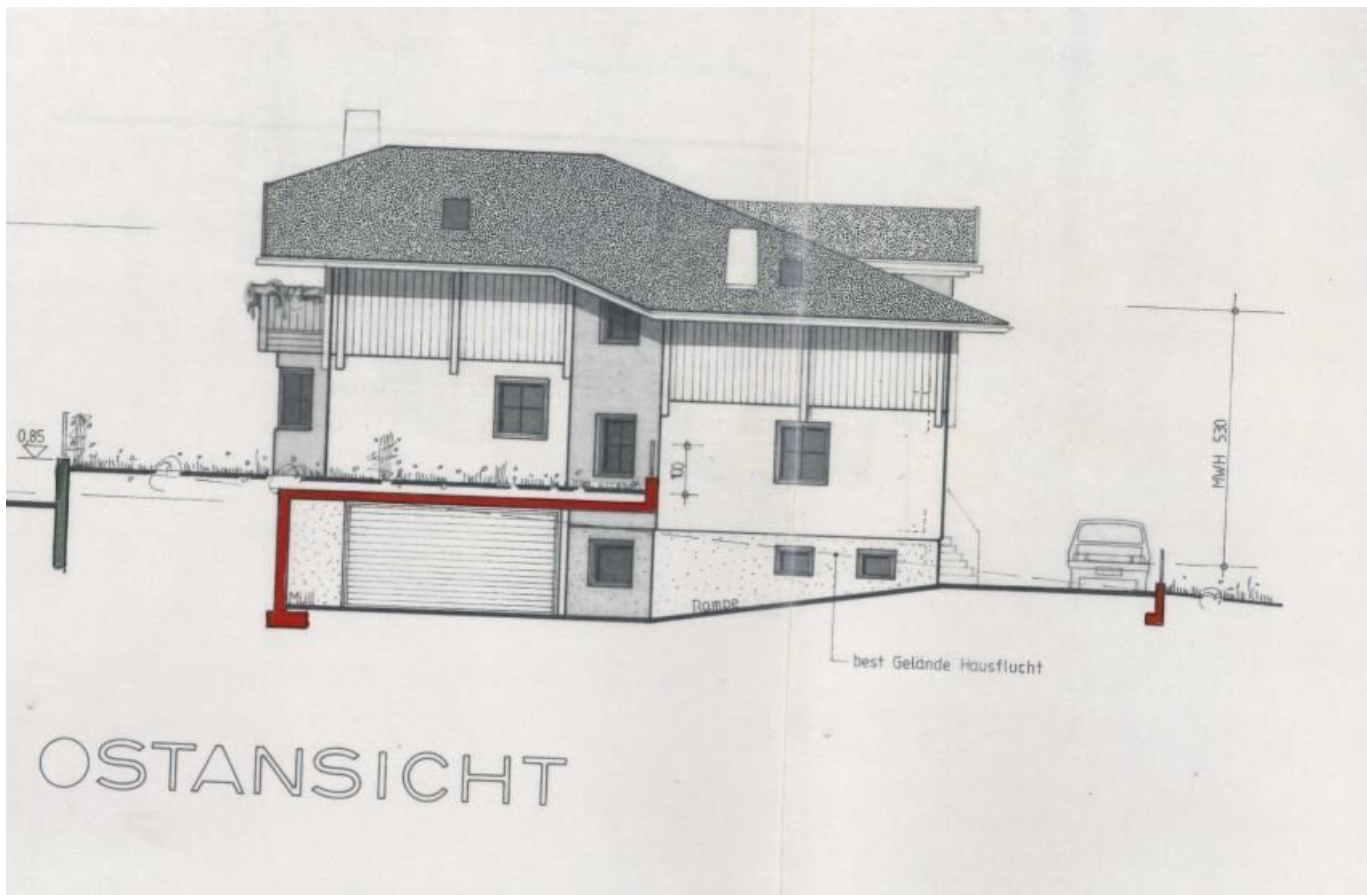
Gp 1765/4

60

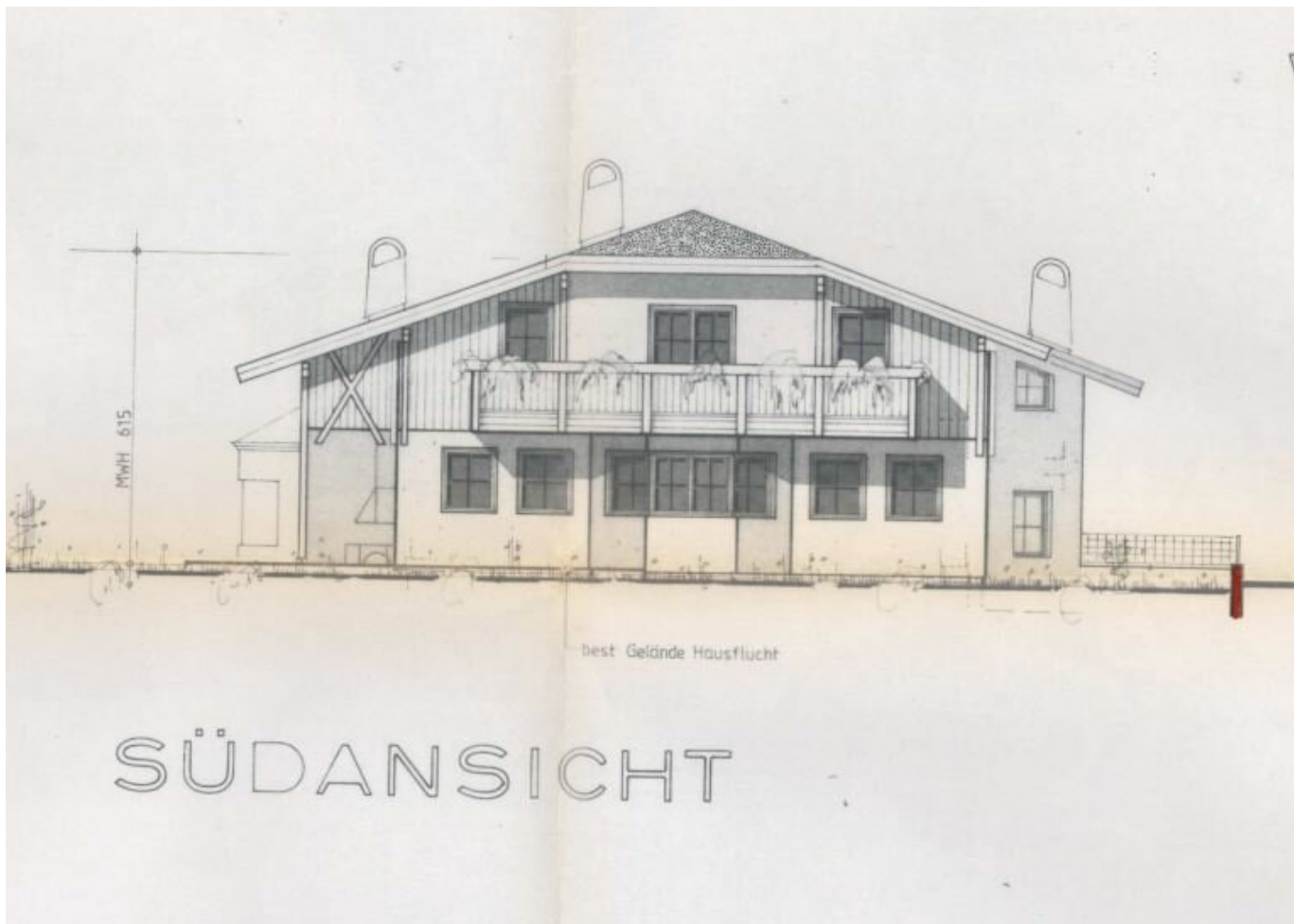
best Gelände



NORDANSICHT



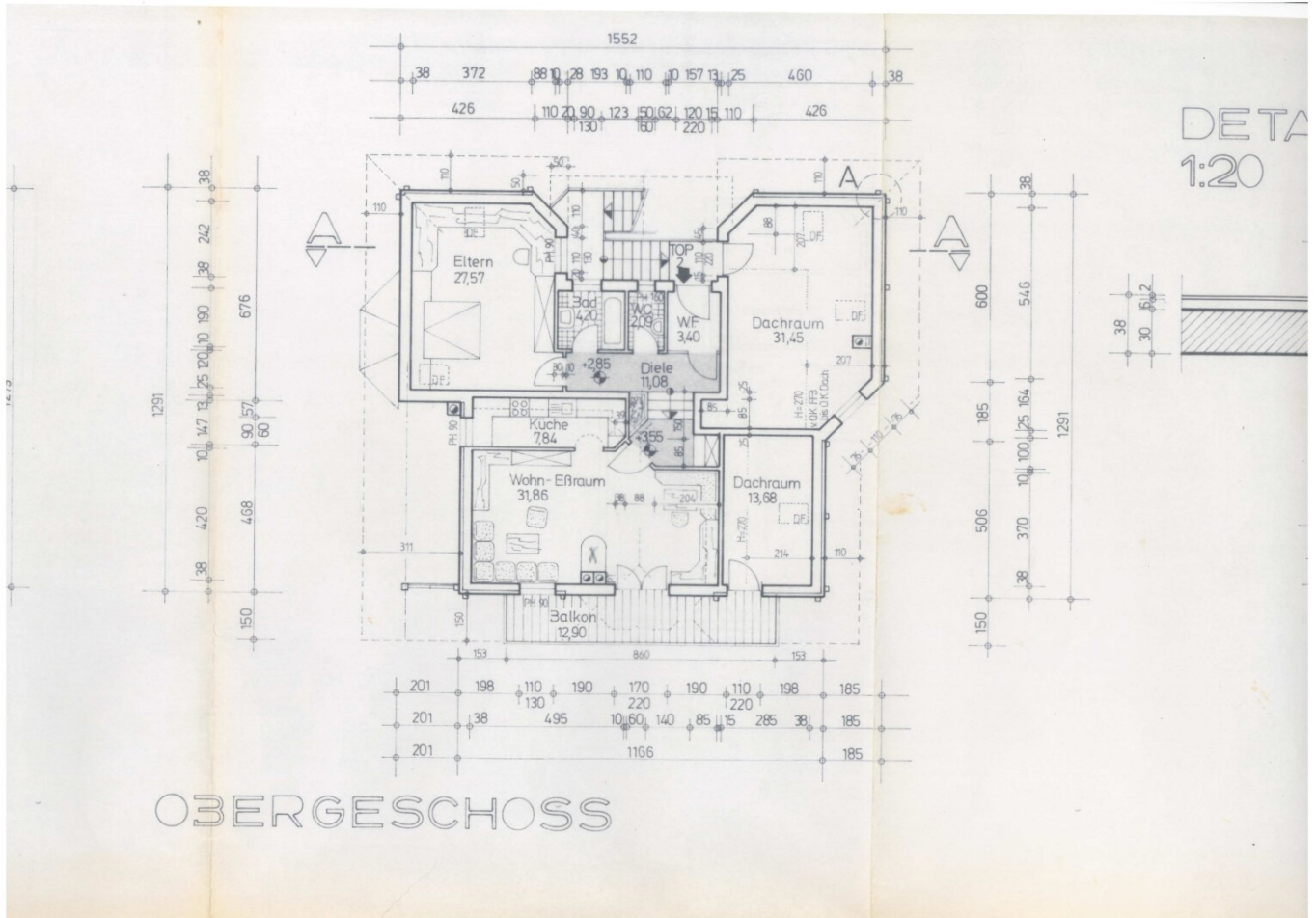
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzens, einer malerischen Gemeinde im Herzen Tirols!

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 90 m² bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und ländlicher Idylle.

Die Gebäudestruktur des Wohnhauses besticht durch ihre massive Bauweise aus hochwertigen Ziegeln, die nicht nur für eine hervorragende Dämmung sorgt, sondern auch ein angenehmes Raumklima schafft. Genießen Sie die wohlige Wärme der Fußbodenheizung, die in der kalten Jahreszeit für Behaglichkeit sorgt und Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist das Carport, das Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, bei jedem Wetter problemlos ein- und aussteigen zu können.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar! Götzens vereint die Vorteile des ländlichen Lebens mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte und Skigebiete, sodass Sie die Schönheit der Tiroler Natur jederzeit genießen können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch der tägliche Einkauf wird zum Kinderspiel – ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nachbarschaft, sodass Sie immer frisch gebackenes Brot und alle notwendigen Besorgungen griffbereit haben.

Ob Sie eine Familie gründen oder einfach nur in einer ruhigen Umgebung leben möchten, diese Wohnung in Götzens bietet Ihnen die ideale Basis. Verbringen Sie entspannte Tage auf Ihrer Terrasse oder genießen Sie die Freizeitmöglichkeiten, die die umliegende Natur zu bieten hat – von Wanderungen über Mountainbiking bis hin zu Skiabenteuern im Winter.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese Wohnung in Götzens zu Ihrem neuen Zuhause. Hier finden Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern einen Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und das Leben in vollen Zügen genießen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem

Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der **clever & smart immo gmbh**, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap