

Zweifamilienhaus in schöner Aussichtslage zu kaufen



Objektnummer: 682

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	202,00 m ²
Bürofläche:	64,00 m ²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das **Zweifamilienhaus** Baujahr **ca. 1975** wurde in Massivbauweise errichtet und 2006 komplett saniert. Die Liegenschaft befindet sich in schöner Lage in einer kleinen Wohnsiedlung. Das Dorfzentrum von Söll liegt ca. 1 km entfernt. Das Gebäude besteht aus Keller-, Erd- und ausgebautem Dachgeschoß.

Im Nordosten bietet sich ein schöner **Blick zum Wilden Kaiser**, weiters gibt es ein großzügiges Gartenhaus, eine kleinere Gartenfläche mit Spielplatz und einen eigenen gemütlichen Weinkeller mit Zugang von außen.

RAUMPROGRAMM

Kellergeschoß TOP 1: Flur, Dusche/WC, mehrere Räume sowie eine derzeit vermietete Kleinwohnung, ca. **64 m²**.

Erdgeschoß TOP 2: großer Vorraum, große helle und gut ausgestattete Wohnküche mit Sitzbereich (Loggia), großzügiges helles Wohnzimmer mit Holzboden, 2 Schlafzimmer, Bad, extra WC, ca. **102 m²**.

Dachgeschoß TOP 3: Diele, großer Wohn-Essbereich mit Küche, Bad, extra WC, 2 Schlafzimmer, Wintergarten mit schöner Aussicht, Balkon, ca. **100 m²**.

Garage TOP 4: ca. 25 m²

Heizung: Gaszentralheizung der TIGAS und zusätzlich Holzbrennstoff möglich, Solaranlage für die Warmwasserbereitung.

Besonders hervorzuheben sind die zwei vollständig von einander getrennten Wohneinheiten und der Blick zum Wilden Kaiser, Parkmöglichkeit vor dem Haus ist ausreichend vorhanden. Für Weinliebhaber ist der gediegene Weinkeller ein besonderes Extra.

Weitere Details auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap