

WOHLFÜHLATMOSPHERE IM HIPPEN WÄHRING, 2 ZIMMER WOHNUNG



WOHN CLOUD
Immobilien GmbH

Objektnummer: 1514

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Baujahr: | 2002 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,92 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 55,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,50 |
| Gesamtmiete | 1.055,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 789,07 € |
| Kaltmiete | 959,09 € |
| Betriebskosten: | 142,41 € |
| USt.: | 95,91 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Beckmann

WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4





WO:HN CLOUD



WO:HN CLOUD



WO:HN CLOUD





Objektbeschreibung

WOHLFÜHLATMOSPHERE IM HIPPEN WÄHRING, 2 ZIMMER WOHNUNG

WOHN-CLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

DAS WOHNERLEBNIS

Gerne bieten wir Ihnen diese helle und gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung am Johann Nepomuk Vogl Platz an. Ein wirklich schönes Grätzl.

Unsere Wohnung liegt im 1. Liftstock und ist ausgesprochen hell. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie direkt in die voll ausgestattete Küche. Wir wünschen Ihnen viel Spass beim Kochen. Vis à vis gelangen Sie durch einen kleinen Vorraum in das großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluß. Der schöne Schlafbereich liegt direkt neben dem Badezimmer. Eine separate Toilette darf natürlich nicht fehlen.

Sie haben ein trockenes Kellerabteil, ein Platz für Ihr BIKE und wenn Sie möchten, auch einen Platz in der Tiefgarage.

HERZ WAS WILLST DU MEHR ?

FAKTEN

ca. 60,92 m² Wohnfläche

großzügiger Eingangsbereich

separate Toilette

Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluß

praktischer Abstellraum

Wohnzimmer

Einbauküche

Schlafzimmer

Zentralheizung

Garagenplatz im Haus anmietbar (Eur 80,00 brutto pro Monat)

Keller

Waschküche

WOHN-CLOUD FAZIT

Eine schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit bester Infrastruktur.

Kommen Sie und erleben Sie es selbst – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ihr Wohncloud Team

IMMOBILIEN MIT WERT, SEELE UND STIL

Wir freuen uns auf SIE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.