

Mietwohnung mit tollem Ausblick, Nähe Krankenhaus und Bahnhof



Objektnummer: 960/70944

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 3,67
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	401,05 €
Kaltmiete	609,74 €
Betriebskosten:	185,55 €
Heizkosten:	80,26 €
Sonstige Kosten:	23,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten

Jose
3100

SREAL
Immobilien

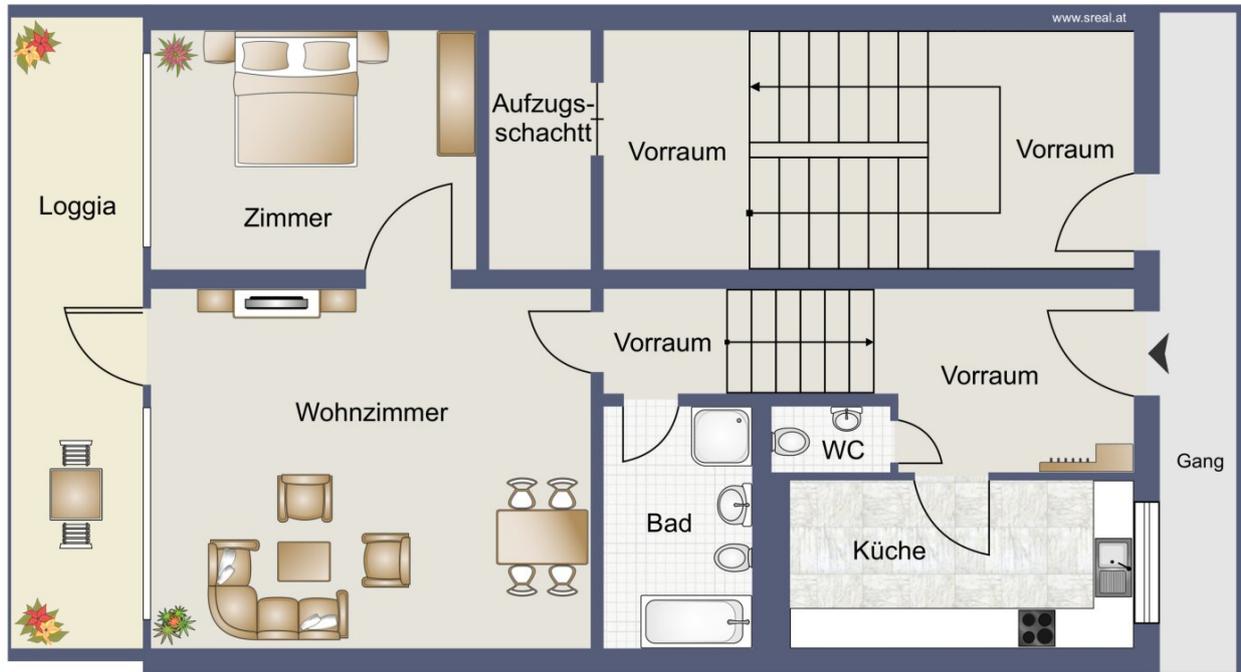
T +4
H +4

Gern
Verfü









Planskizze

Objektbeschreibung

Zentrale Lage mit herrlichem Ausblick!

Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe des St. Pöltner Krankenhauses, der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung selbst befindet sich im 7. Liftstock mit Blick auf die Dächer von St. Pölten bis ins Voralpengebiet.

Die Räume sind teilweise zentral begehbar, die Küche verfügt über eine neuwertige Küchenzeile.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer verfügen über große Fensterflächen welche zur Loggia, somit dem tollen Ausblick, gerichtet sind.

Geheizt wird mit mittels Fernwärme, die Heizkosten sind bereits im Mietpreis enthalten, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gastherme, die Verrechnung erfolgt direkt mit dem Energieanbieter.

Beziehbar: ab 01.04.2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap