

**8020-Lend: Eine gepflegte, ruhig gelegene, 3
Zimmer-Wohnung. (Sackgasse)**



_I3A8085

Objektnummer: O2100164443

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	159.900,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

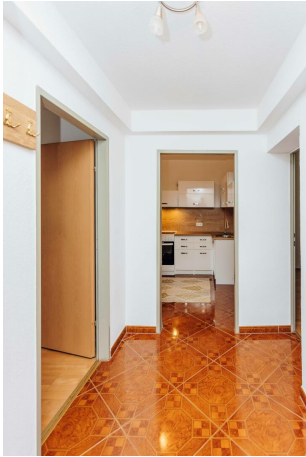
Petra Goriupp

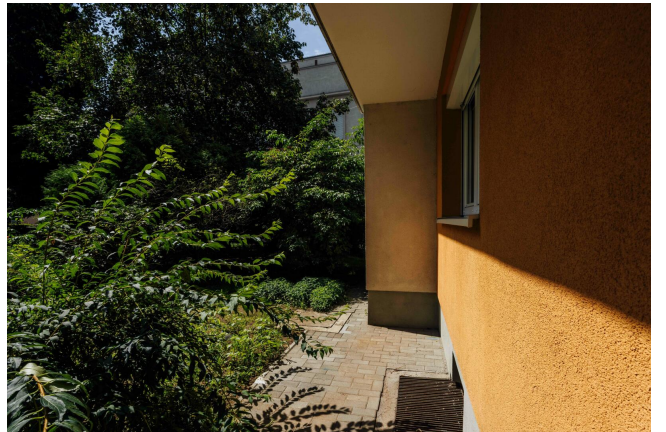
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine gepflegte, ruhig gelegene 3 Zimmer-Wohnung im aufstrebenden Bezirk Lend.

Gute Raumaufteilung:

Vorraum mit Garderobe, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Büro/Gästezimmer, Küche, saniertes Badezimmer mit Dusche und WC.

Das Haus selbst ist ebenfalls gepflegt, und bereits thermisch saniert.

Das Haus hat 16 Stockwerke inkl. einer Dachterrasse für die Nutzung der Allgemeinheit. (traumhafter Ausblick über Graz)

Die angebotene Wohnung befindet sich im EG: ohne Balkon!

Zum relaxen lädt der schöne weitläufige Volksgartenpark ein, der direkt neben dem Wohnhaus liegt!

BK: 376€ inkl. der Heizung(Fernwärme) und Rücklagen. Rücklagen Wohnhaus(70000€)
Rücklagen Lift (64000€)

Fenster neuwertig mit Rollos, ca 4 Jahre alt.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls dabei!

Parkmöglichkeiten direkt vorm Haus (blaue Zone)