

**8020-Gries: Charmante 3 Zimmer plus Wohnküche!
Hochwertig saniert!**



_I3A0868

Objektnummer: O2100164447

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Gesamtfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	1.223,53 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	1.006,14 €
Betriebskosten:	186,14 €
Heizkosten:	97,32 €
Infos zu Preis:	

fix 1223€ Miete inkl. der Heizung (Fernwärme)

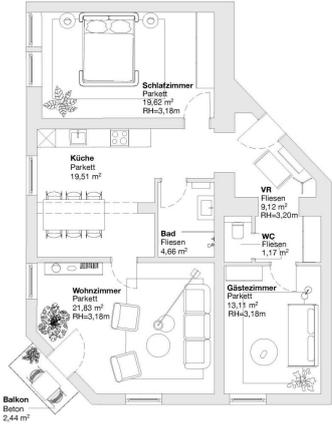
Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht:

Eine hochwertig, sanierte 89m² Altbauwohnung. Die Raumaufteilung wird Sie begeistern!

Geräumiger Eingangsbereich (Garderobe) 3 getrennt begehbare Zimmer, eines mit Zugang zum Balkon. Großzügige Wohnküche, mit reichlich Platz für eine Essecke. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Handtuchwärmer, und Waschmaschinenanschluss. WC getrennt. Ein Kellerabteil ist ebenfalls dabei.

Miete gesamt im Monat 1223,53€