

Günstige Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage am Quellenhof – Ihr neues Zuhause in Laßnitzhöhe



Am Quellenhof 6-03

Objektnummer: O2100164444

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Quellenhof 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	205,67 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf

REICHERT IMMOBILIEN

ImmoZ















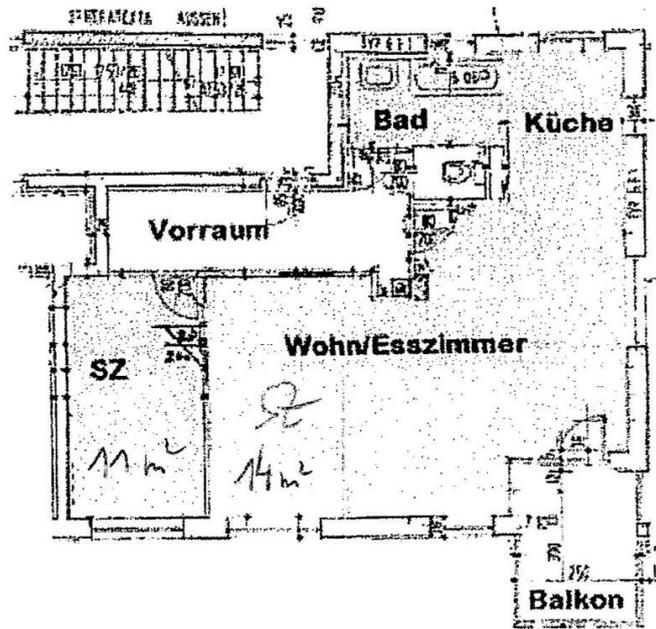








Grundriss



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet eine einzigartige Kombination aus Wohnkomfort, naturnahem Umfeld und bester Infrastruktur. Sie befindet sich in der begehrten Wohnsiedlung am Quellenhof in der **Laßnitzhöhe**, einer idyllischen Gemeinde östlich von Graz, die für ihre hohe Lebensqualität, frische Luft und ruhige Wohngegend bekannt ist.

Dank der **großzügigen Fensterflächen** und der durchdachten Raumaufteilung empfängt Sie ein lichtdurchflutetes und freundliches Wohnambiente. Die Wohnung erfordert zwar eine leichte Renovierung, bietet aber **großes Potenzial**, um nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden – ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen.

Objektdetails:

- **Adresse:** Am Quellenhof 6, 8301 Laßnitzhöhe
- **Wohnfläche:** 75,25 m²
- **Gesamtnutzfläche:** 82,25 m²
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer
- **Balkon:** 7 m² – ideal für erholsame Stunden im Freien
- **Kellerabteil:** 12,98 m² – zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse
- **Zustand:** Leichter Renovierungsbedarf

Besondere Highlights:

- **Helle, freundliche Räume** dank großzügiger Fensterflächen
- **Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis** – eine lohnende Investition
- **Ruhige, naturnahe Lage** mit hoher Lebensqualität
- **Perfekte Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- **Optionaler Tiefgaragenparkplatz** für 16.000 € erhältlich

Die Laßnitzhöhe ist ein beliebter Wohnort für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen, aber dennoch die Nähe zur Stadt Graz genießen möchten. Die hervorragende Anbindung an die Autobahn sowie die gute öffentliche Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese **einmalige Gelegenheit** und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 140,- inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.