

**Exklusive Neubauwohnung mit Panoramablick und Sauna
im Haus! Reininghaus Hochhaus!**



IMG_5656

Objektnummer: O2100164445

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unesco Espanade 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Gesamtfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	643,92 €
Kaltmiete (netto)	426,00 €
Kaltmiete	530,84 €
Betriebskosten:	104,84 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Neubauwohnung im 13. Stock des Reininghaus Hochhauses an der UNESCO Esplanade bietet ein einzigartiges Wohngefühl für anspruchsvolle Singles.

Mit einer Ost-Ausrichtung genießen Sie jeden Morgen einen beeindruckenden Panoramablick auf den Schlossberg und eine lichtdurchflutete Atmosphäre.

Ausstattung der Wohnung:

- **Heller Wohnraum** : Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in den Wohnbereich und schaffen ein angenehmes und freundliches Ambiente.
- **Modernes Badezimmer** : Das stilvoll gestaltete Badezimmer ist mit einer komfortablen Go-in-Dusche und einem WC ausgestattet.
- **Innovative Technik** : Die Beleuchtung der Wohnung ist per App steuerbar und bietet Ihnen maximale Flexibilität und Komfort.

Zusätzliche Annehmlichkeiten im Haus:

- **Luxus pur** : Eine Sauna im Haus lädt zum Entspannen und Erholen ein.
- **Gemeinschaftsterrasse** : Die großzügige Terrasse bietet einen perfekten Ort, um die Aussicht zu genießen und den Tag ausklingen zu lassen.
- **Kellerabteil** : Ein separater Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung vereint moderne Ausstattung, atemberaubende Aussichten und hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis. Ideal für alle, die urbanen Luxus mit praktischem Wohnkomfort suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!