

GREEN DEAL: 53qm 2ZI-Gartenwohnung, saniert



IMG_6914 Kopie 2

Objektnummer: 130012

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	52,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	14,50 m ²
Heizwärmebedarf:	239,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,87
Kaufpreis:	147.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815



Objektbeschreibung

Sanierte 2Zimmer Startup-Wohnung, 52,86qm 1.OG in Ost-Westausrichtung mit Blick in den grünen Garten... Fenster, Böden und Duschbad/WC sind neu saniert, die Wohnung ist ausgemalt und wäre sofort beziehbar. Mit bester Verkehrsanbindung, in der Nähe von Spital, Alex, Bühlercenter, Weinbauschule, S1, S5, S33