

**TOP INNENSTADT LAGE - Herrengasse 3 - 3 Zimmer
Wohnung - Top 04**



_1851137

Objektnummer: 130009

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	79,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	795,20 €
Kaltmiete (netto)	653,82 €
Kaltmiete	553,00 €
Betriebskosten:	151,09 €
Heizkosten:	63,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

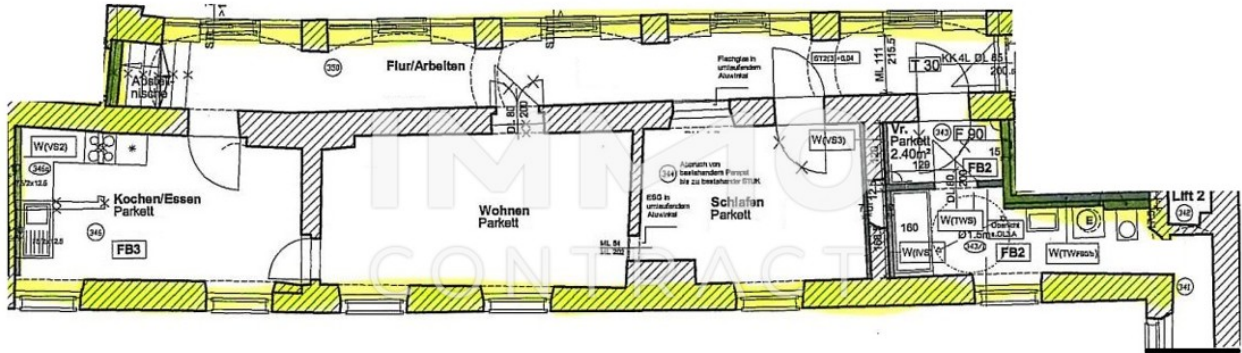
H +43 664 423 19 13











Objektbeschreibung

Diese ca. 79,80 m² große Wohnung befindet sich im 3. Lift-Stock in einem der schönsten Innenstadthäuser von Graz, in der Herrengasse 3 in ruhiger Lage. (Fußgängerzone)
Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/Toilette mit Fenster.
Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. aller E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist unter anderem mit einer Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden.