

**Balkonwohnung in der Goldschlagstraße! Erstbezug nach
kompletter Sanierung! Küche inklusive**



Goldschlagstraße_187-7_1140_Wien-60

Objektnummer: 128146_14

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	79,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,37
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





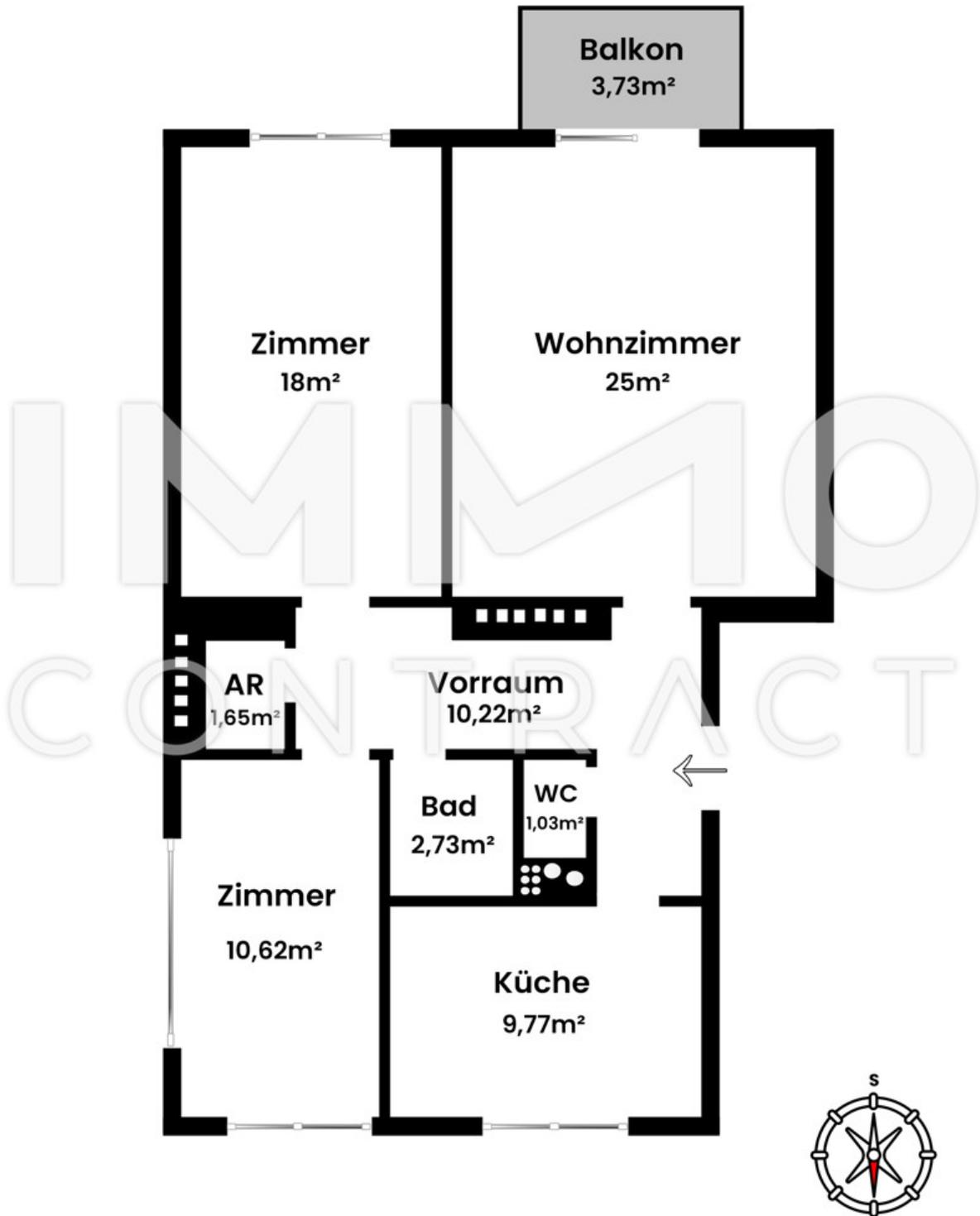








Gesamtfläche laut Nutzwertgutachten 79,02m²



Objektbeschreibung

Tolle Balkonwohnung im 14. Bezirk – Ihr neues Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren sonnigen Balkon und befindet sich im hohen Liftstock eines gepflegten Hauses. Die neue Küche, die sämtliche Geräte beinhaltet, bietet Ihnen den perfekten Raum zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und sorgt für Ihren Komfort. Die separate Küche ermöglicht Ihnen zusätzlich Flexibilität in der Raumgestaltung. Profitieren Sie von der ruhigen Lage im beliebten 14. Bezirk und genießen Sie ein harmonisches Wohnambiente! Aufgrund des tollen Grundrisses kann diese Wohnung auch sehr gut als WG-Wohnung vermietet werden.