

Sanierungsbedürftige Wohnung in Neuwaldegg beim Schwarzenbergpark



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7672

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	53,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

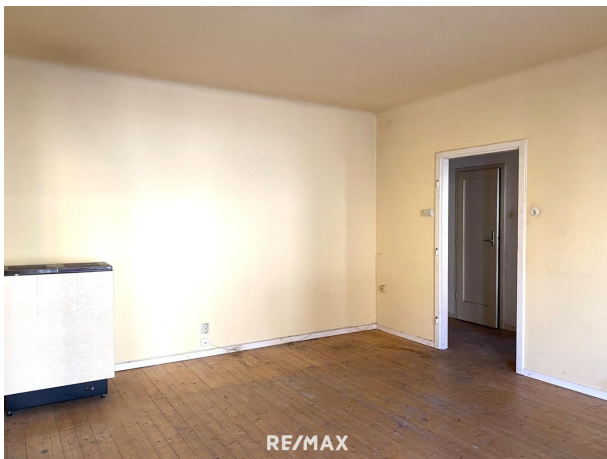


Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

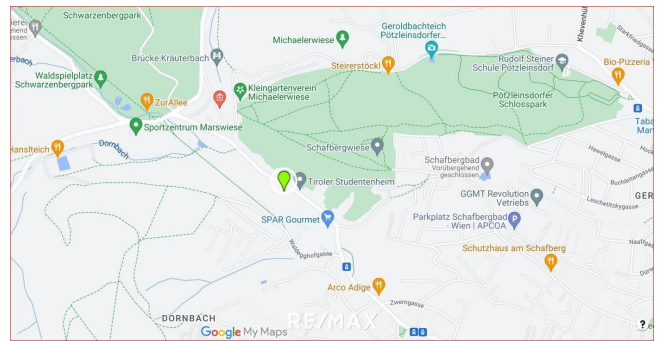
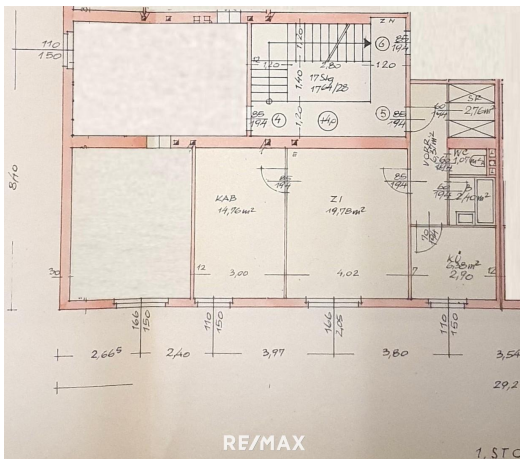
H +43 699 1317 3366

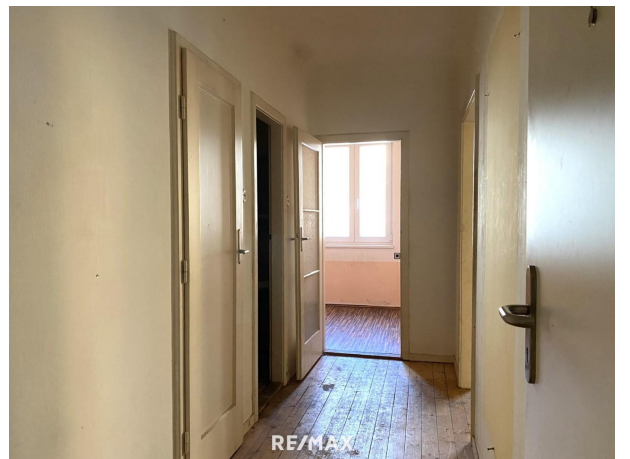
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

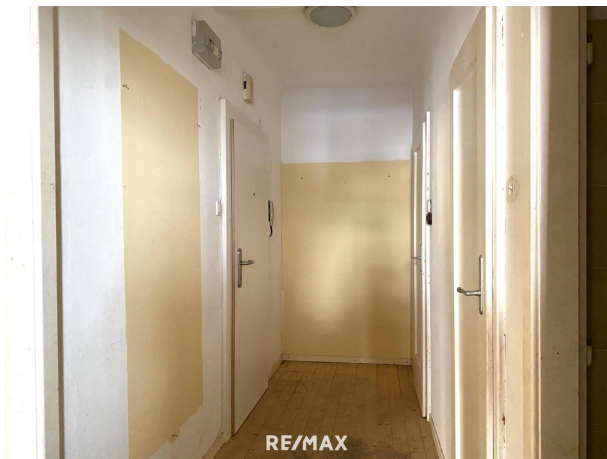




RE/MAX









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock. Aus dem Vorraum gelangen Sie in ein ca. 20 m² großes Wohnzimmer mit französischem Fenster, die ca. 6 m² große, separate Küche mit Fenster und einen ca. 3 m² großen Schrank-/Abstellraum. Das Bad und das separate WC können Sie ebenfalls vom Vorraum aus betreten. Über das Wohnzimmer gelangen Sie in das ca. 15 m² große Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt auch über ein Kellerabteil. **Highlights:** - tolle Möglichkeit zur Wohnraumgestaltung nach eigenen Vorstellungen und Wünschen - Wiener Wald und sehr viel Grün direkt vor der Haustüre **Lage/Anbindung/Umgebung:** Autobus 43A quasi vor der Haustüre Straßenbahnlinie 43 Richtung S-Bahn Hernals, U6 Alser Straße und Schottentor ca. 600m entfernt Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten: Spar Gourmet und Apotheke in Gehweite, weiters: Hernalser Hauptstraße, Einkaufszentrum Hernals, Auhof Center Freizeit und Erholung: Schwarzenbergpark, Schafbergwiese und Pötzleinsdorfer Schlosspark direkt vor der Haustüre **Monatsvorschreibung:** Instandhaltungs-Rücklage EUR 86,49 Betriebskosten EUR 118,80 **Vorschreibung: EUR 205,29** Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer *Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien: - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung*

n
g
a
b
e
n
g
e

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der

Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!