

2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse im Zentrum



Ausblick von Terrasse

Objektnummer: 1644_3339

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	53,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11









Objektbeschreibung

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin! [Jetzt TERMIN am 27.02.2025 buchen!](#)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse im Herzen von St. Pölten Wohnfläche: ca. 53 m² Terrasse: ca. 20 m² Kaufpreis: 165.000 Euro Lage: Nähe Domplatz und Sparkassenpark, St. Pölten-Zentrum Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage im Zentrum von St. Pölten und überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung sowie eine großzügige Terrasse. Für genügend Schatten im Sommer sorgen 2 Markisen. Die Wohnung bietet ein großes Wohn-Schlafzimmer, eine separate Küche mit einem kleinen Essplatz, ein gemütliches Esszimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die helle und freundliche Atmosphäre der Wohnung wird durch die große Terrasse mit ca. 20 m² unterstrichen, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Dank der zentralen Lage sind sowohl der Domplatz als auch der Sparkassenpark in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese charmante Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

ga
be
n g
em
äß
ge
set
zlic
he
m
Erf
ord
ern
is:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!