

## Vermietung Garagenplätze - Nähe S-Bahn-Station Hernalts



Garageneinfahrt

**Objektnummer: 1662\_2795**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernalts**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	11,51 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	98,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	75,30 €
<b>Kaltmiete</b>	98,04 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Silvija Fijuljanin

RE/MAX 4You in Wien-Hernals  
Hernalser Hauptstraße 39  
1170 Wien

H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In einer Tiefgarage eines gepflegten Neubaus (Baujahr 1993) stehen ab sofort zwei PKW-Stellplätze zur Vermietung bereit. Diese Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Kongresspark sowie zur S-Bahn-Station Hernals und sind ideal für Anrainer sowie Pendler. Lage und Erreichbarkeit: Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Mit der Straßenbahnlinie 43 gelangen Sie schnell zur U6 Alserstraße oder direkt ins Stadtzentrum (Schottentor U2). Die Schnellbahnstation Hernals ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar und verbindet Sie mit der U3. Details zu den Stellplätzen: • Anzahl: 2 PKW-Stellplätze • Verfügbarkeit: - Stellplatz 6: ab sofort - Stellplatz 5: ab dem 1. Mai 2025 • Kautions: 300,00 Euro für Schlüssel und Funksender • Zugang: Das Garagentor kann sowohl mit einem Schlüssel als auch mit einer Fernbedienung geöffnet werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich einen der begehrten Stellplätze zu sichern! Bitte beachten Sie, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler agiert als Doppelmakler. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	75,3	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	6,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	16,34	
-----			
Gesamtbetrag	€	98,04	

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Silviya Fijuljanin unter 0699 1976 24 12 bzw. sf@remax-4you.at zur Verfügung.