

## **3-Zimmer-Mietwohnung mit moderner Küche und 2 Balkonen**



Küche

**Objektnummer: 1679\_1493**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8724 Spielberg bei Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93
<b>Gesamtmiete</b>	905,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	623,00 €
<b>Kaltmiete</b>	823,92 €

## Ihr Ansprechpartner



### Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Hochwertige 3-Zimmer-Mietwohnung in Spielberg - gepflegt & modern Sie suchen eine gepflegte Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Spielberg? Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, zwei Balkonen und einer modernen Einbauküche. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: ca. 88 m<sup>2</sup> Moderne, hochwertige Einbauküche stilvoll und funktional mit Zugang zum ersten Balkon Wohnzimmer mit Ausgang auf einen großzügigen weiteren Balkon Separates Esszimmer für gesellige Stunden Zwei geräumige Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne für entspannte Momente Praktischer Abstellraum & Speisekammer für zusätzlichen Stauraum Hochwertige Einbaumöbel im Vorraum Diese Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die ein gepflegtes Zuhause zu schätzen wissen. Der private Vermieter legt besonderen Wert auf verlässliche Mieter, die sorgsam mit der Immobilie umgehen. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen!  
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!