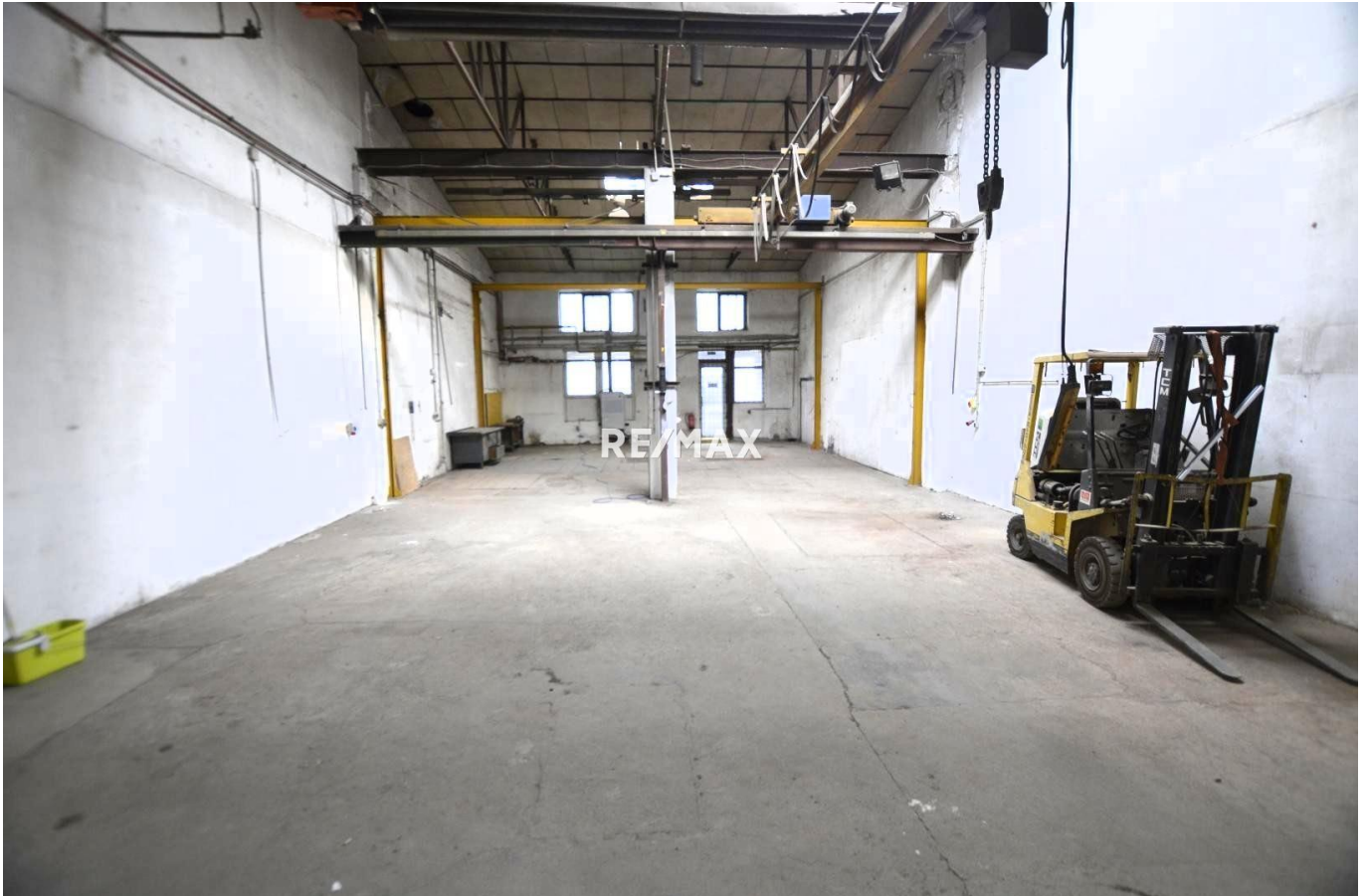


Halle, Lager m. Büroraum.



Halle

Objektnummer: 2434_450

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	250,00 m ²
Lagerfläche:	205,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 405,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.625,00 €

Ihr Ansprechpartner

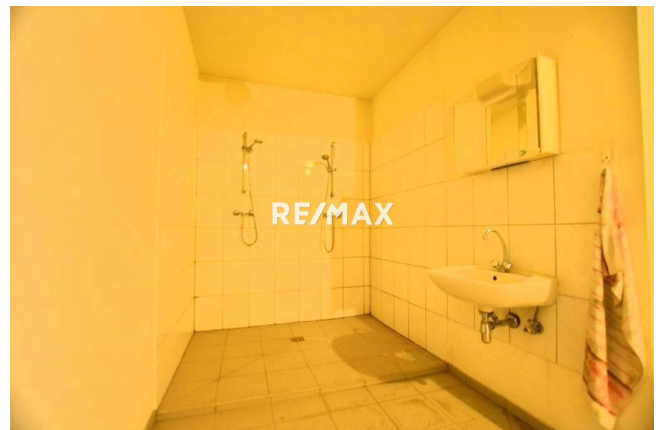
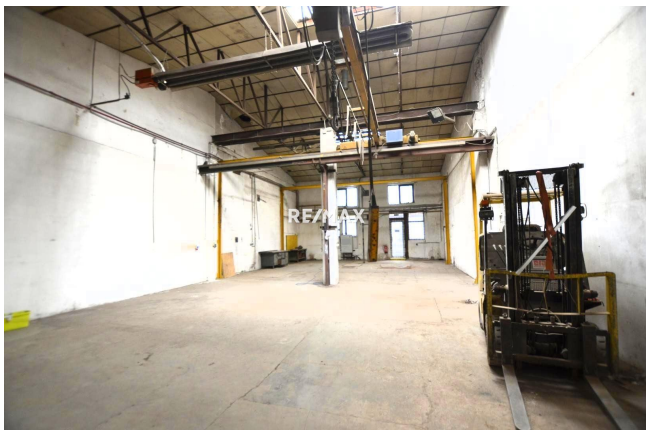


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Halle mit Büro in Himberg zu mieten. Im Industriegebiet von Himberg wird eine Lagerhalle im Ausmaß von 180 m², Höhe ca. 5-6 m angeboten. Auf einer Fläche von rd. 36 m² sind ein Büro- oder Besprechungsraum, ein Sozialraum mit Dusche sowie eine WC-Anlage untergebracht. Gesamtfläche des Mietobjektes ca. 250 m². Die Einfahrt von sehr kleinen Fahrzeugen, Stapler etc. ist möglich. Die Anlieferung durch LKW ist möglich. Die Einfahrt von größeren Fahrzeugen in die Halle ist nicht möglich. Derzeit ist die Betriebsanlagengenehmigung als Lagerhalle gegeben. Der Mieter ist für die BAG. seiner Branche selbst verantwortlich. Ein Hallenkran kann vom Mieter wieder aktiviert werden. Miete: Nettomiete € 1.500,- Betriebskostenáconto € 100,- Stromáconto € 25,- zuzüglich 20 % USt. Gesamtmiete inkl. USt. € 1.950,-. 3 BMM Kautio und 3 BMM Provision. Nebenkosten. Wir stehen Ihnen gerne bei Anfragen und Besichtigung jederzeit zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	25	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	325	

Gesamtbetrag € 1950

Heizwärmebedarf 405.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärmebedarf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70
70 900.