

## Pannonisches Flair - Genusshäuser - Ruhelage



Außenansicht

**Objektnummer: 3836\_137**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7062 St. Margarethen im Burgenland
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	559.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

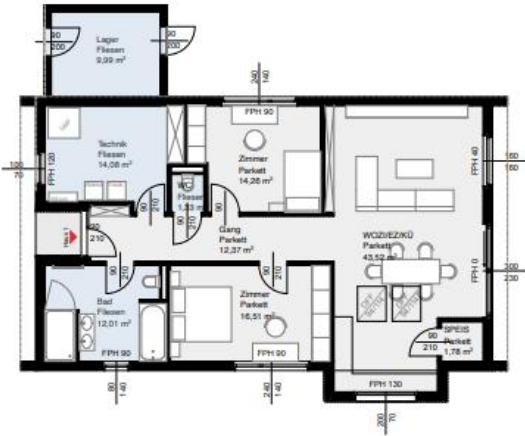


**Sabine Wittberger**

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im wunderschönen Burgenland! FAST FACTS: • 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche • Schlüsselfertige Ausführung • Niedrigenergiebauweise • Luftwärmepumpe • Fußbodenheizung inklusive Kühlung • Qualitätsfenster- u. Türen inklusive Sonnenschutz • Barrierefrei (stufenlos) • über 200 m<sup>2</sup> Gartenfläche inklusive Zaun • 2 Stellplätze optional mit Carport • Großzügige Terrasse auf Wunsch mit Überdachung • E-Ladestation am Stellplatz vorbereitet • PV – Anlage vorbereitet

Raumaufteilung: Wohnbereich: Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Raum, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Schlafzimmer & Kinderzimmer: Geräumige Schlafräume - perfekt zur Ruhe kommen und abschalten Küche: Modern und funktional gestaltet, bietet die Küche alles, was man für kulinarische Erlebnisse braucht. Badezimmer: Ein geräumiges Bad mit hochwertiger Ausstattung, das Komfort und Entspannung vereint. Außenbereich: Der sonnige Garten und die gepflasterte Terrasse schaffen den idealen Ort für Erholung und Freizeit im Freien. Ihr Interesse wurde geweckt? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Nur zwei Häuser verfügbar! Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.