

Familienhaus in toller Lage



Objektnummer: 3845_328

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	212,00 m ²
Nutzfläche:	262,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

2.50 %

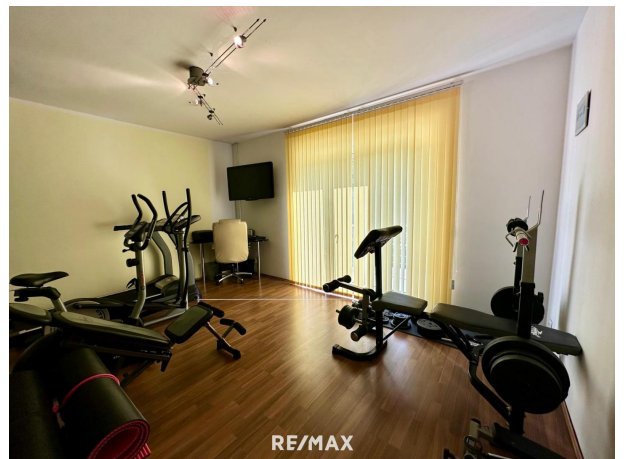
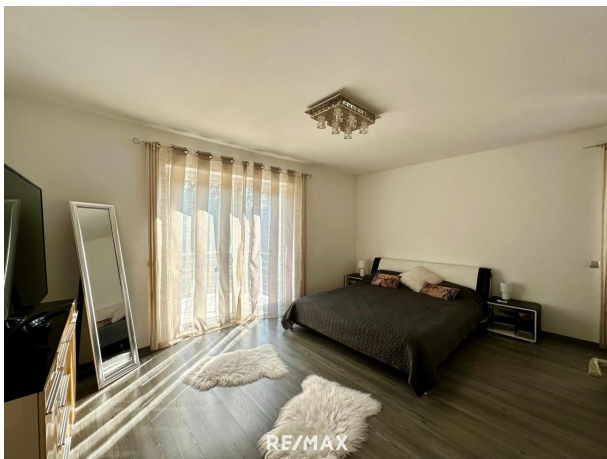
Ihr Ansprechpartner

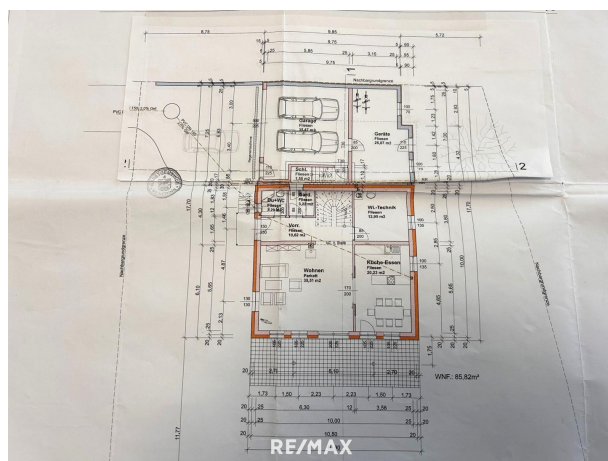
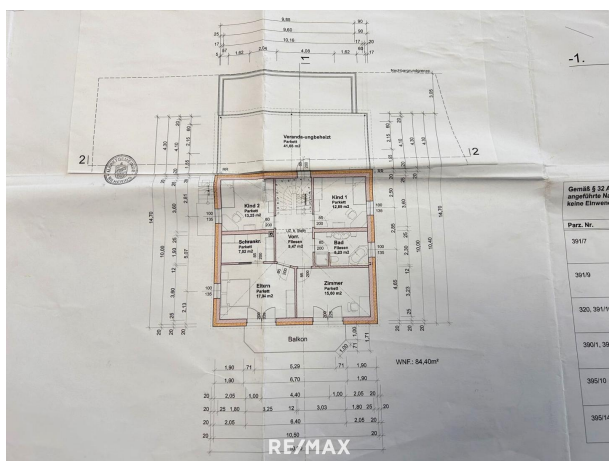
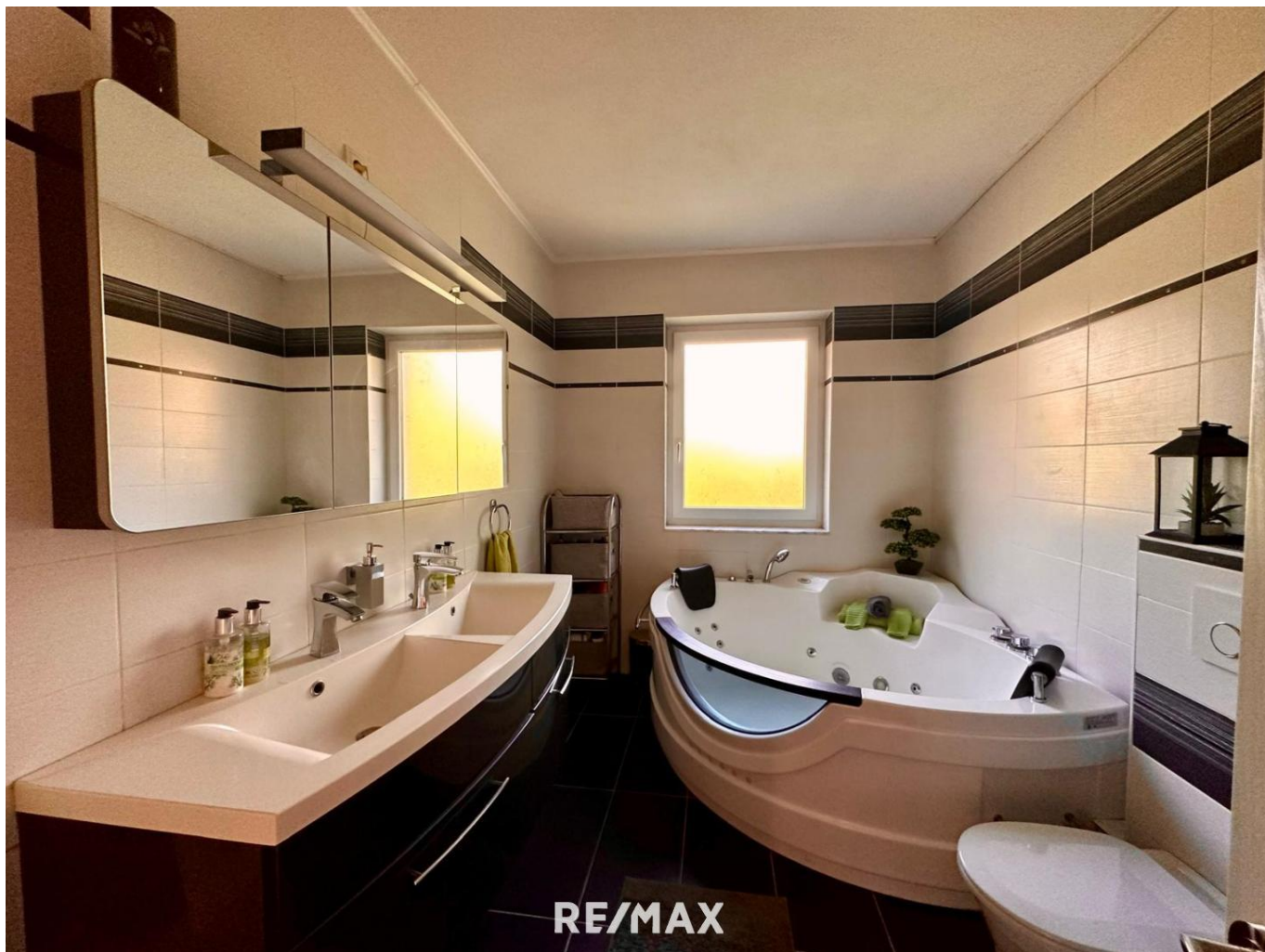


Johannes Starrermayr

RE/MAX Select







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Top Haus Gepflegtes Einfamilienhaus mit Doppelgarage Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, ideal für alle, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld legen. Allgemeine Informationen: Baujahr: 2010 Grundstück: Großer, ebener Garten mit verschiedenen Obstbäumen Zusätzliche Flächen: Doppelgarage, Dachgeschoss, und weitere Zusatzräume Raumaufteilung: Erdgeschoss (EG): Moderne DAN Küche mit hochwertigen E-Geräten von Siemens Essbereich mit Platz für die ganze Familie Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Abende Gästezimmer Garderobe Duschbad mit WC Obergeschoss (OG): 3 Kinderzimmer Schlafzimmer mit begehbare Garderobe Großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, WC, Badewanne und Dusche Balkon im Obergeschoss, erreichbar über zwei Schlafräume Beheizter Wintergarten mit Balkon (in der Wohnfläche inkludiert) Außenbereich: Große Terrasse für entspannte Stunden im Freien Große Einfahrt für ca. 5 PKW's Doppelgarage mit drei weiteren Räumen (Heizraum, Abstellraum, Waschküche, Fahrradabstellplatz) Dachboden: Großer Dachboden, der ausbaufähig ist oder ideal als Abstellfläche für Gartenmöbel und andere Dinge genutzt werden kann Ausstattung: Ziegelmassivbau mit Bramac Dachziegeln Hochwertige Internorm 3 fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern Internorm Haustür und Normstahl Garagentor mit Nebentür Heizungssystem: Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Solaranlage, Kaminofen auch für die Beheizung der Fussbodenheizung Sicherheitstechnik: Alarmanlage und Videoüberwachung Lage * ruhige Wohngegend am Ende einer Sackgasse * Kindergarten, Schule, Arzt und Apotheke sind zu Fuß erreichbar. * Busanbindung nach Linz in nur 30 Min am Linzer Hauptplatz Fazit: Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und komfortables Zuhause mit viel Platz, einem schönen Garten und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Ideal für alle, die das Leben in einem ruhigen Wohnumfeld schätzen und gleichzeitig die Vorzüge moderner Technik genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Ang
abe
n ge
mäß
ges
etzli
che
m E
rfor
dern

is: