

**Modernes großes Haus am Mondsee: 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
,großer Garten+ Sonnenterasse, Balkon, 6 Zimmer - Ihr  
neues Zuhause!**



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/183**

**Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,78
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**

SEEKIRCHER Immobilien  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg



















Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An-und Verkauf von  
Immobilien

Vermittlung von  
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose  
Immobilienbewertung



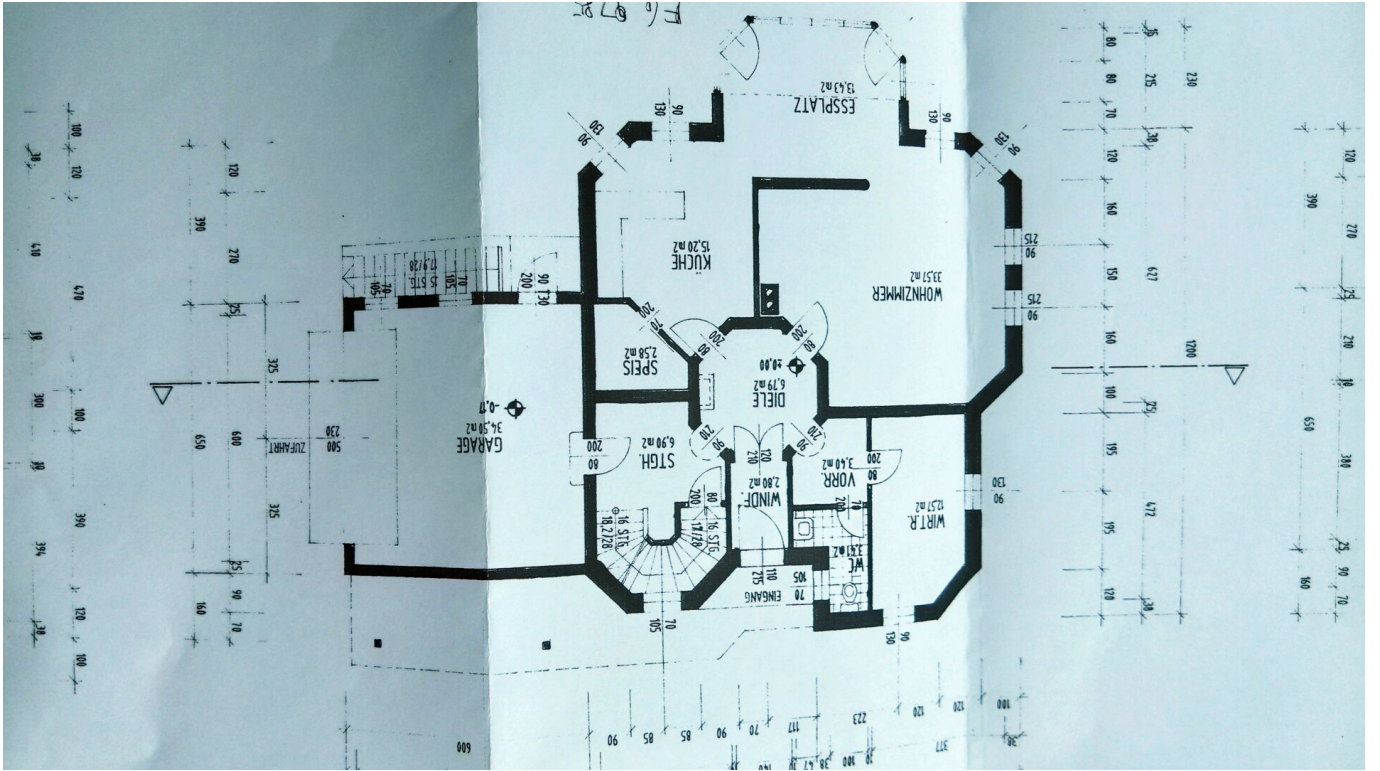
**Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal

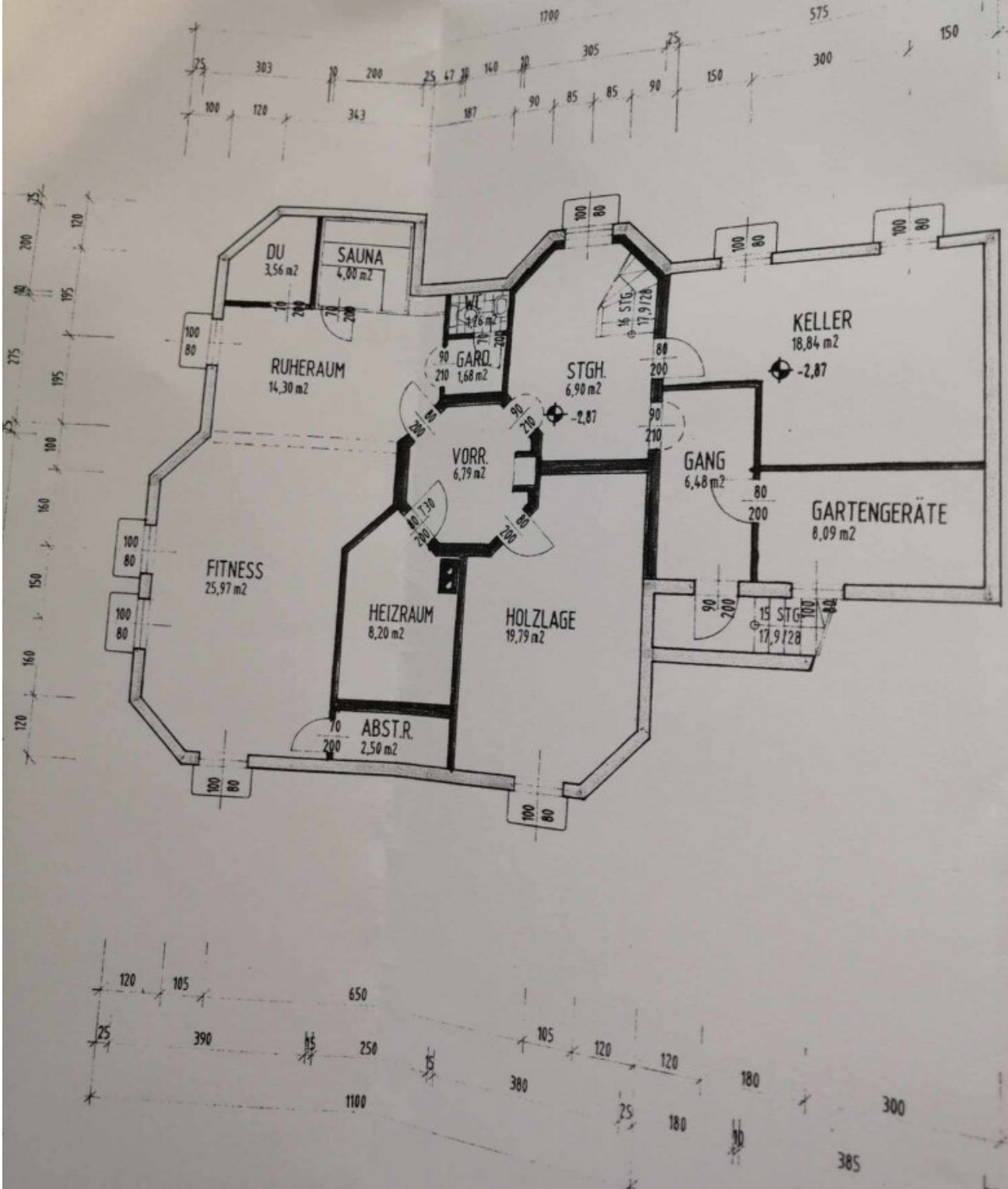
☎ +43 650 40 103 40

✉ [office@seekircher-immobilien.at](mailto:office@seekircher-immobilien.at)

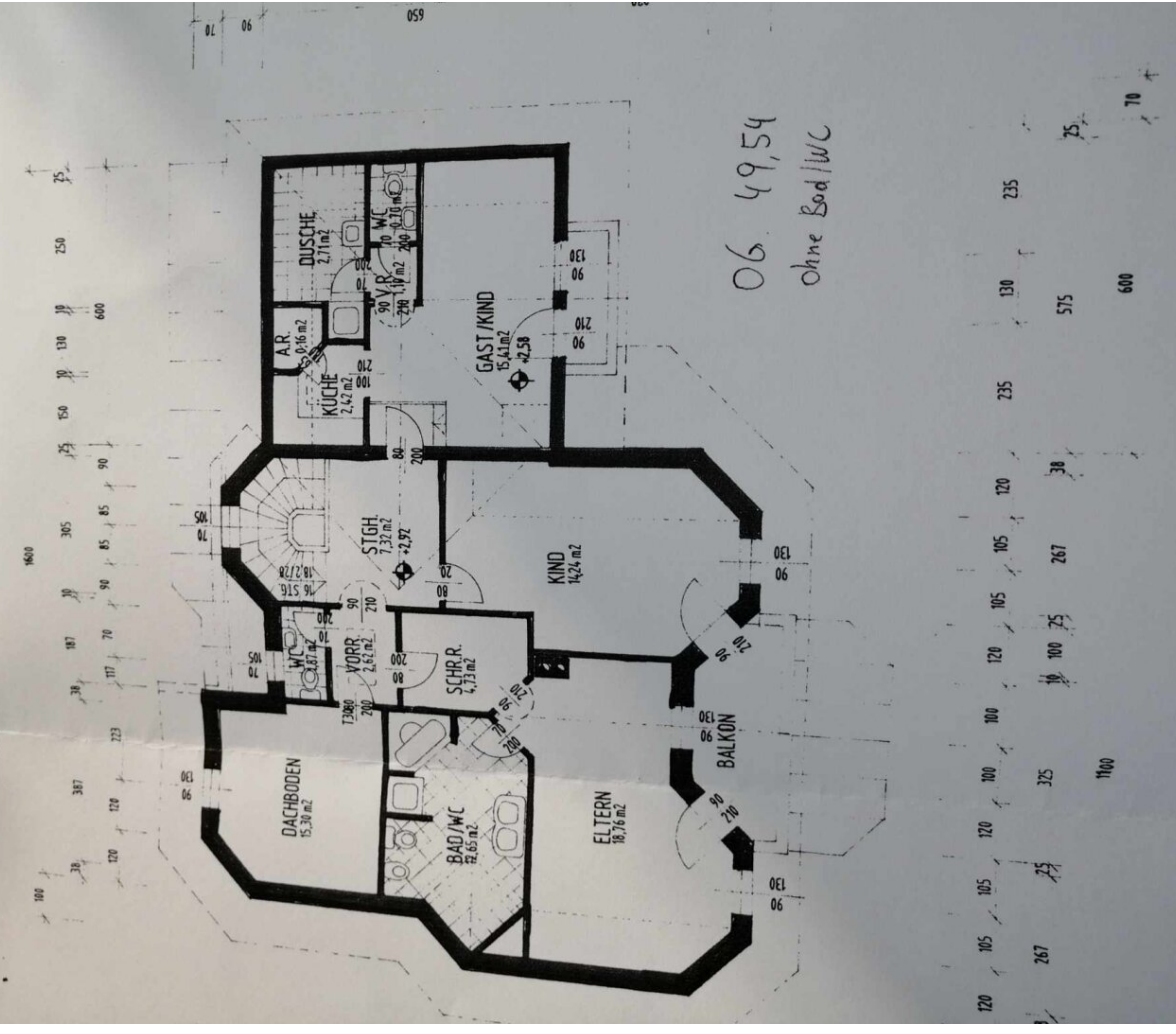




# KELLERGESSCHOSS



OBERGESCHOSS



## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf kommt hier Ihr Traumhaus im Mondseegebiet.**

**Dieses einmalige Angebot erfüllt höchste Ansprüche .**

**Highlights des Objektes :**

- # sonnige und ruhige Lage**
- # große Sonnterrasse mit Sonne von früh bis spät**
- # sehr großer Garten mit viel Privatsphäre**
- # riesige offene Wohnküche mit Traumwintergarten**
- # sehr helles großes Wohnzimmer mit Kachelofen**
- # hochwertige Einbauküche im Erdgeschoß**
- # geräumiger Garderoben und Eingangsbereich**
- # sehr großes Masterschlafzimmer mit eigenem Luxusbad und Schrankraum**
- # geräumige Kinderzimmer mit eigenem Bad**
- # megaschöner sehr großer Wellness- und Fitnessbereich im Keller mit Sauna und Dusche**
- # Doppelgarage und genügend Autoabstellplätze im Freien**

**etc,etc**

**Gerne informieren wir Sie näher über dieses einmalige Objekt und freuen uns auf Ihre Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap