

## Wohlfühlhaus in absoluter Ruhelage



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/186**

**Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Hopfgarten-Markt
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,61
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# SEEKIRCHER

## IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An-und Verkauf von Immobilien  
Vermittlung von Immobilien  
Projektmanagement  
Objektoptimierung  
kostenlose Immobilienbewertung



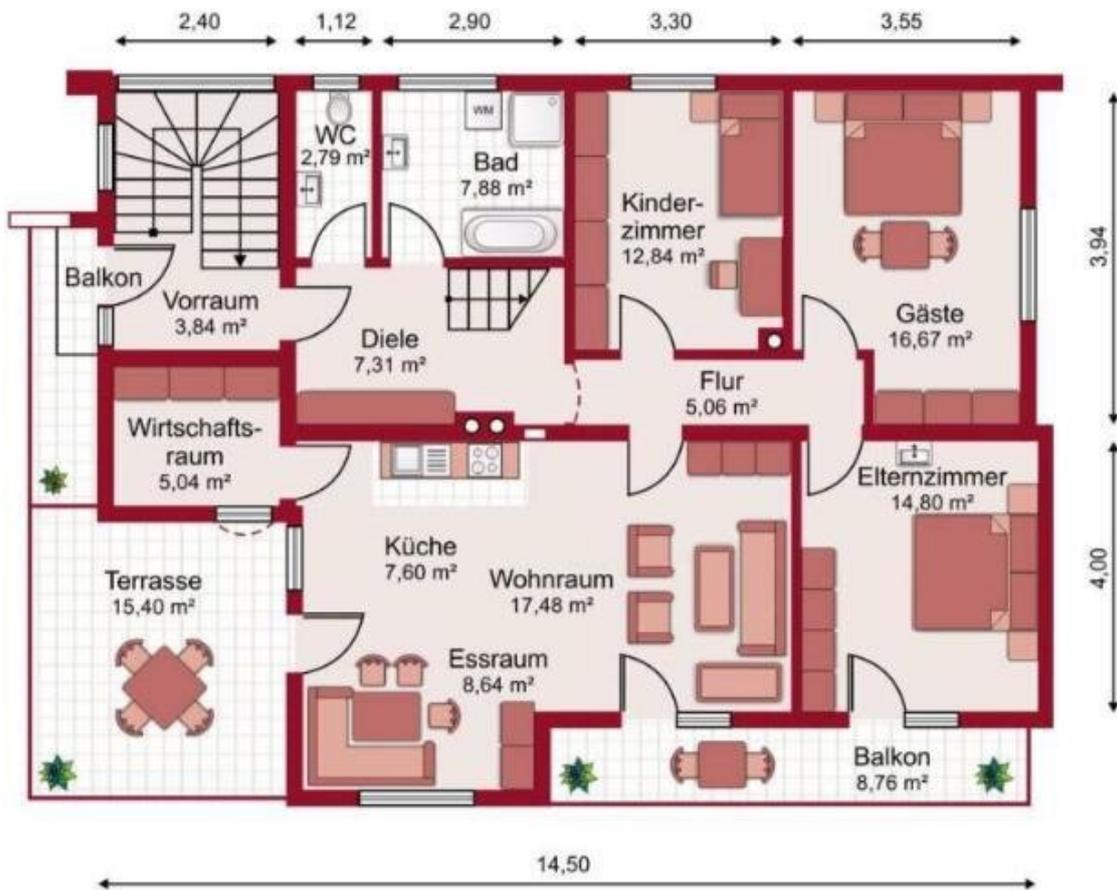
**Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder



📍 6264 Fügenberg/Zillertal

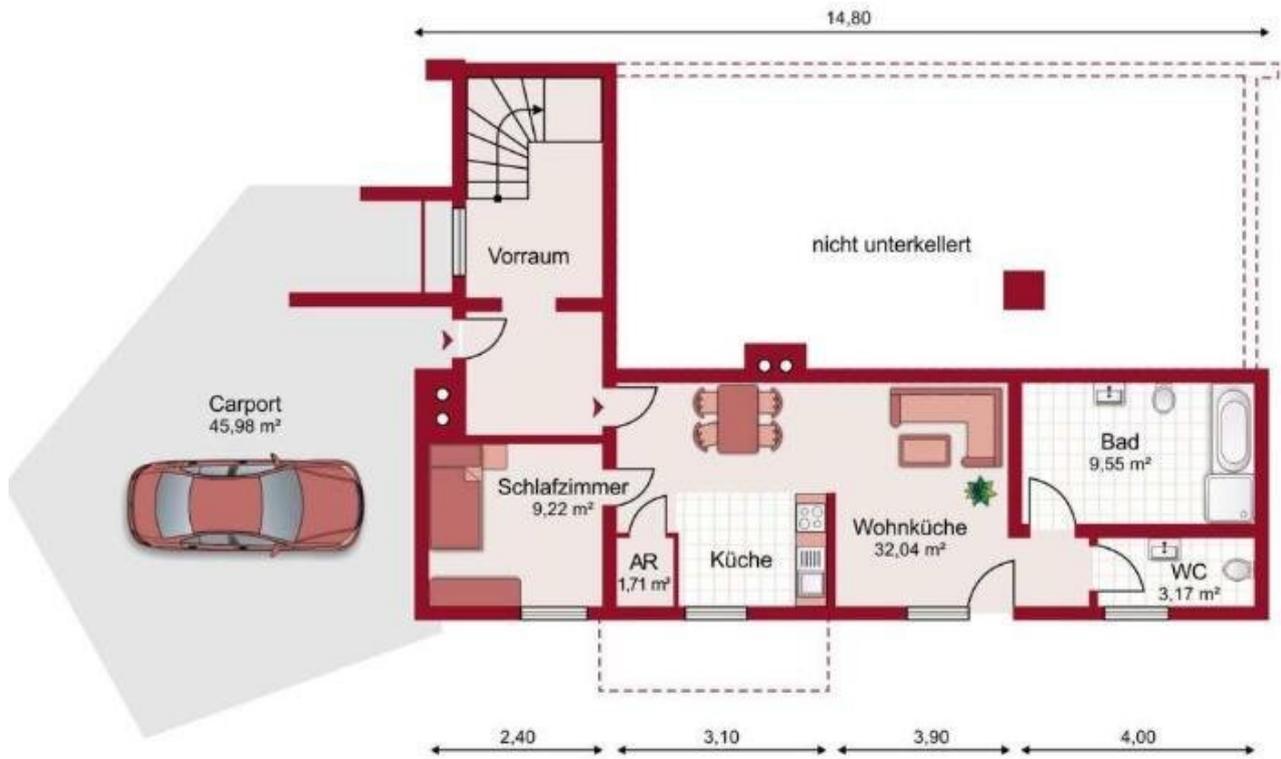
☎ +43 650 40 103 40

✉ [office@seekircher-immobilien.at](mailto:office@seekircher-immobilien.at)



Obergeschoss





Untergeschoss

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hier ein liebevoll gepflegtes und saniertes Wohlfühlhaus.**

**Highlights des Hauses:**

- # 2 getrennte und separat parifizierte Wohneinheiten ( Verkauf nur komplett )
- # Top 1 UG mit 55,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Südterasse
- # Top 2 EG mit 105,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großer Sonnterasse und Grillstelle
- # Ev. ausbaufähiger Dachboden mit ca. 85 m<sup>2</sup>
- # beide Wohnungen wurden im Jahr 2014-2015 umfassend saniert
- # wunderschöne Kachelöfen in beiden Wohnungen
- # hochwertige Einbauküchen
- # Doppelcarport + 2 zusätzliche Parkplätze

etc, etc

**Gerne informieren wir Sie umfassend über dieses Objekt und freuen uns auf Ihre Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap