

Salzburg Nord - Erstbezug Büroeinheit mieten



Objektnummer: 531/1428

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	211,00 m ²
Bürofläche:	211,00 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaltmiete (netto)	1.680,00 €
Kaltmiete	2.129,26 €
Betriebskosten:	449,26 €
Heizkosten:	224,63 €
USt.:	470,78 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENING** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

The graphic features a background image of a modern office interior with large windows and desks. It includes social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and logos for the Real Estate Institute of Austria (ÖVI) and the Real Estate Network (Immobiliening).

Objektbeschreibung

Lage der Büroeinheit

Sehr gute Infrastruktur, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 bzw. zum Bahnhof, sehr gute Öffi-Anbindung, Nähe Maria Plain

Allgemeines zur modernen Bürofläche

Das Betriebsgebäude wurde 2020 vollkommen umgebaut, komplett renoviert und neu adaptiert und verfügt über ausreichende Anzahl von Kunden- und Mitarbeiterparkplätzen.

Mietgegenstand / Größe

im 1. OG: Büroeinheit ca. 211 m² inkl. Lager, Balkon/Terrasse

Miete

€ 1.680,-- inkl. Lager

Betriebskostenkonto inkl. Heizung

€ 673,89

Sämtliche Angaben verstehen sich mtl. netto

PKW-Außenstellplätze

2 Parkplätze verfügen über E-Ladestationen, weitere Stellplätze verfügbar

Bezug

Ab sofort, bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap