

## Ein Zuhause zum Verlieben!



Lagergasse-04

**Objektnummer: O2100164432**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Lagergasse 117                   |
| Art:                          | Wohnung - Dachgeschoß            |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8020 Graz                        |
| Zustand:                      | Neuwertig                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 52,00 m <sup>2</sup>             |
| Gesamtfläche:                 | 52,00 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 2                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | B 35,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80                           |
| Gesamtmiete                   | 749,00 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 581,08 €                         |
| Kaltmiete                     | 680,91 €                         |
| Betriebskosten:               | 99,83 €                          |
| Infos zu Preis:               |                                  |

fix

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



# REICHERT IMMOBILIEN

ImmoZ







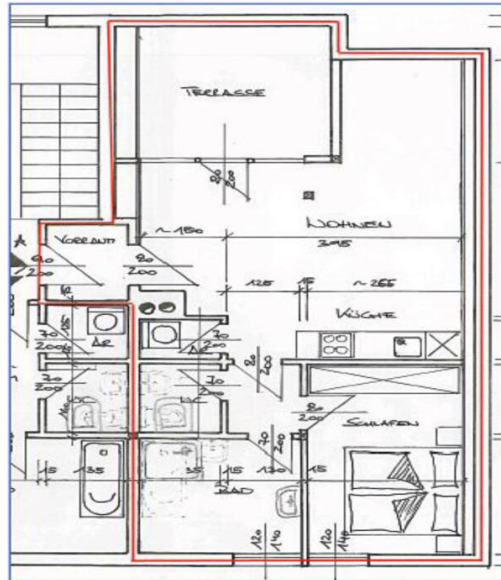








# Grundriss



## Objektbeschreibung

Durch die äußerst gut durchdachte Raumaufteilung, eignet sich dieses Zuhause hervorragend für Singles, oder Paare.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre erstklassige und moderne Ausstattung aus. Das hochwertig und aufwändig gestaltete Designer-Badezimmer mit Feinsteinzeug-Fliesen und die Küche mit Geschirrspüler und Gefrierkombi, sowie Internetanschluss und mehrere Fernsehanschlüsse der Haus-Satelitenanlage runden dieses Angebot abschließend ab.

Dieses Zuhause wurde von Grund auf saniert und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Dachterrasse, ein Badezimmer mit Badewanne, ein extra WC, Vorraum, sowie ein Schlafzimmer und einen Abstellraum.

Hohe Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und noch mehr Platz.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 50,- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sichern Sie sich gleich einen Besichtigungstermin.