

**Reizvolle DG-Maisonette in schönem Altbauhaus nächst
Geidorfplatz**



Blick auf die Galerie

Objektnummer: O2100164440
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.669,70 €
Kaltmiete (netto)	882,70 €
Kaltmiete	1.669,70 €
Betriebskosten:	213,14 €
Heizkosten:	230,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0000

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82



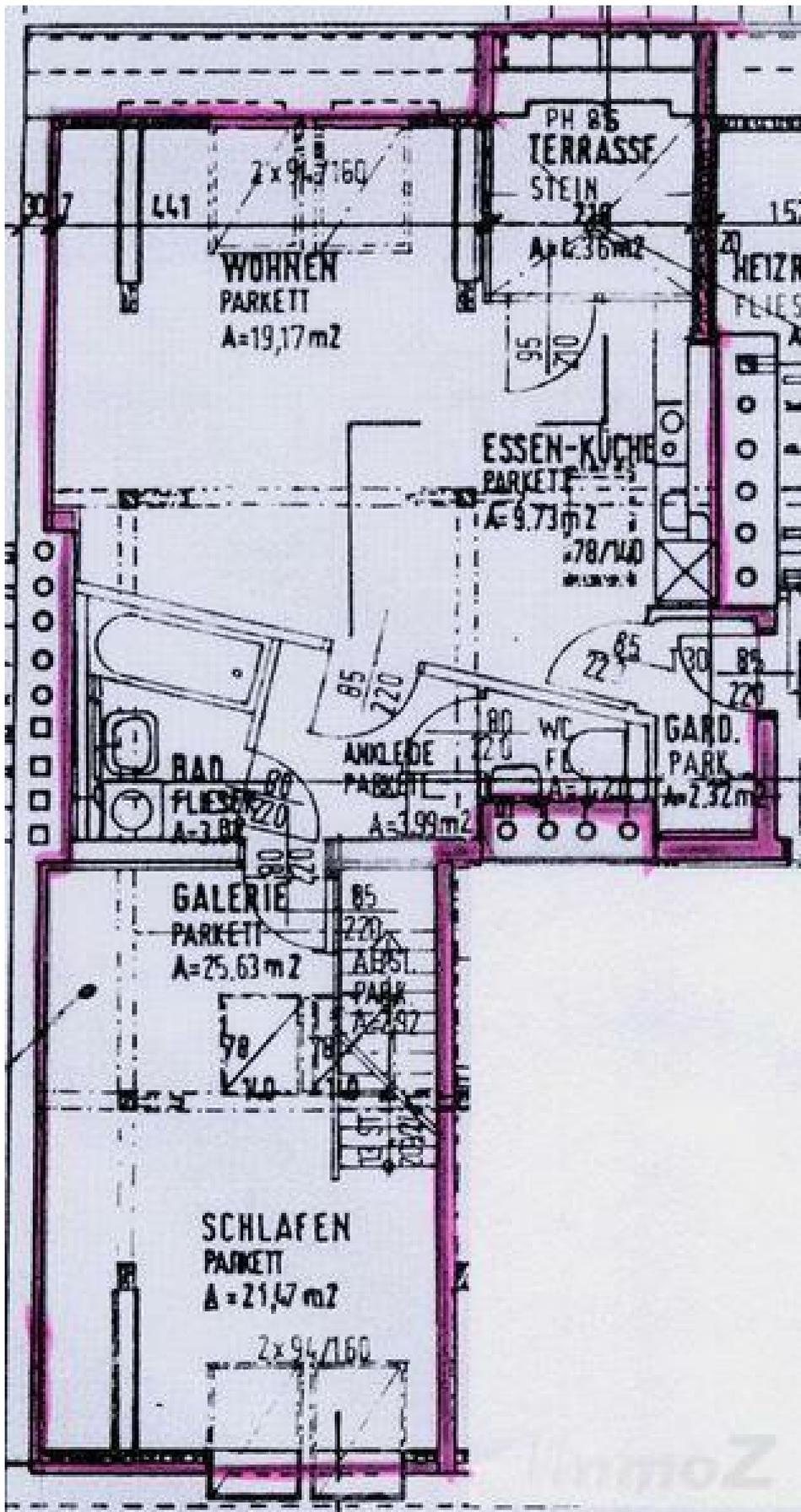












Objektbeschreibung

Loftartige Dachgeschossmaisonette;

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, der jedoch optisch separiert ist. Von der Loggia aus hat man den reizvollen Blick auf den Schlossberg.

Die Wohnung bietet ein weiteres Zimmer, mit großzügiger Raumhöhe bis in den Dachfirst. Von diesem Raum aus führt eine Treppe zur höher gelegenen Galerie.

Die Ausstattung erfüllt höchstqualitative Ansprüche; Küche perfekt ausgestattet, alle Fenster mit elektrisch bedienbaren Jalousien, die Fussböden aus gewachsten Holzbohlen, Badezimmer mit Wanne und elektrisch beheizbarem Handtuchhalter .

Eine Garagenbox im Innenhof des Hauses gehört zur Wohnung und wird separat mit EUR 125 verrechnet / ist in den angeführten Kosten inkludiert.

Diese Wohnung ist im 3. OG - oberster Stock - situiert, mit Lift.