

**Nette Kleinwohnung für Singles – Terrasse - Jakomini - ab
April verfügbar!**



3. Neu

Objektnummer: O2100164441

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondscheingasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,98 m ²
Gesamtfläche:	35,98 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	450,22 €
Kaltmiete (netto)	291,35 €
Kaltmiete	409,29 €
Betriebskosten:	107,94 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nette Kleinwohnung für Singles – Terrasse - Innenstadt!

Im 1.Stock eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung: Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse, Abstellraum, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

Ein Lift, zentrales Warmwasser und ruhige Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 450,22 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 102,00 monatlich kommen noch hinzu.