

**+ 3 WOHNHEITEN MÖGLICH+ PREISWERTES
WOHNHAUS MIT ZENTRUMSLAGE !**



Aussenansicht 1

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0198

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4463 Grünburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 289,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 378,00
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 35
H +43 676 753 04 35

Gerne stehe ich
Verfügung.

in zur







Objektbeschreibung

! ZENTRUM - 160 M² NUTZFLÄCHE - 170 M² GRUND - KELLER - EINLIEGERWOHNUNG - 3 EINHEITEN MÖGLICH ! Dieses Mehrfamilienhaus präsentiert sich als eine interessante Gelegenheit für all jene, die ein Anlegerobjekt mit guten Mieteinnahmen suchen. Mit einer Wohnnutzfläche von 160 m² und 8 Zimmer bietet es ausreichend Platz für individuelle Wohnraumaufteilung. Die zur Liegenschaft gehörende Grundstücksfläche beträgt 170 m² und der angebaute, südlich ausgerichtete Balkon mit Blick Richtung der Enns, bietet Platz für Zeit im Freien. Das Haus verfügt über einen Keller und einen Dachboden, die nicht nur ausreichend Platz als Lager, sondern auch für Hobbyaktivitäten bieten. Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen die Chance, ein preiswertes Anlegerobjekt in einer zentralen Lage zu erwerben. Die Immobilie ist zurzeit vermietet und der Mietvertrag läuft bis Ende August 2026. Für einen Besichtigungswunsch oder offenen Fragen bin ich gerne per Email oder Telefon erreichbar. Ihr Harald Leitinger