

# SCHLOSSWOHNUNG IN WALPERSDORF ZU MIETEN!



**Objektnummer: 129415**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3133 Walpersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	72,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 265,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 2,24
<b>Gesamtmiete</b>	996,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	906,00 €
<b>Kaltmiete</b>	831,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

SCHLOSSWOHNUNG IN WALPERSDORF/TRAISMAUER! Diese ca. 72 m<sup>2</sup> große Schlosswohnung befindet sich in Walpersdorf und verfügt über eine Wohn/Küche, Schlafzimmer mit offenem Bad mit Dusche, Vorzimmer, Toilette und Abstellraum. Die Miete in Höhe von € 996,60 versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! ZÖGERN SIE NICHT UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!