

## **Geschäftslokal in Frequenzlage in 1060 Wien zu mieten**



IMG\_9373

**Objektnummer: 109240958**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 255,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87
<b>Gesamtmiete</b>	3.302,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.752,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	352,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Braune, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

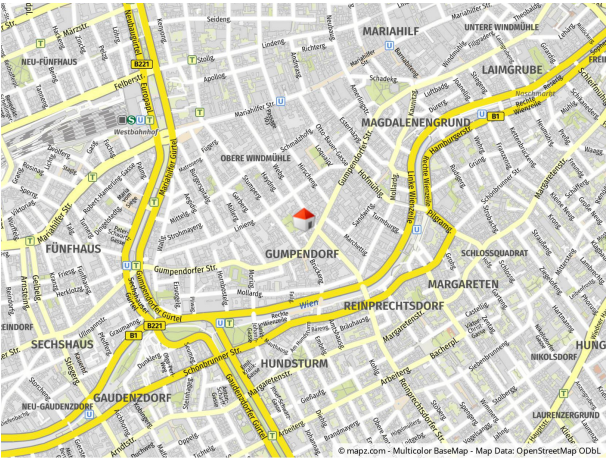
T 0153473 -500 288

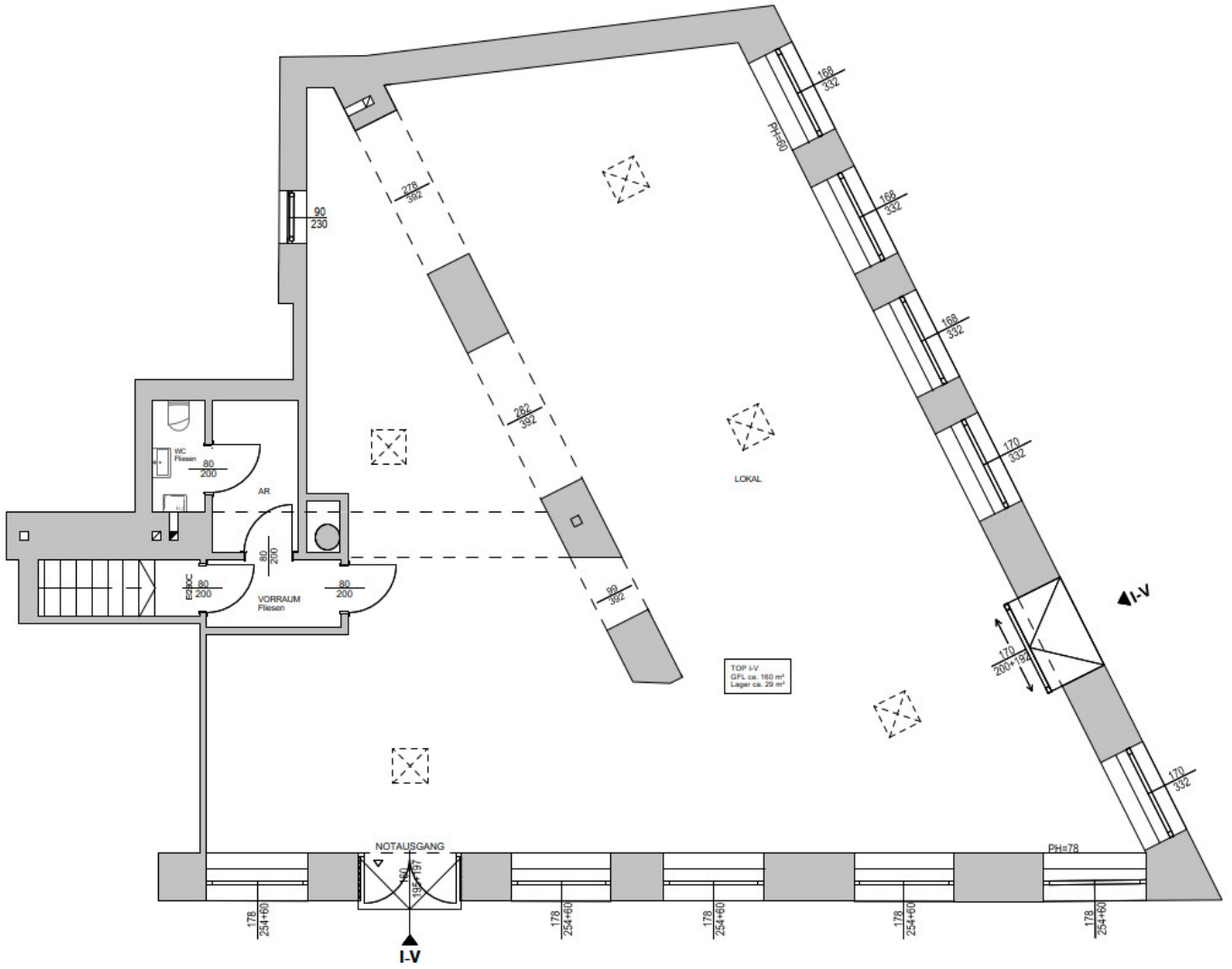
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Frequenzlage in 1060 Wien Das Geschäftslokal befindet sich in einer gut frequentierten Lage im 6. Wiener Gemeindebezirks. Aufgrund der zentralen Lage, sind alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt. Für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt.