

**ERSTBEZUG nach Sanierung! unbefristete 7 Zimmer
Wohnung - Mitten in 1010 Wien**



Muster Esszimmer

Objektnummer: 109255952

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	254,13 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Gesamtmiete	6.495,00 €
Kaltmiete (netto)	5.340,13 €
Kaltmiete	6.495,00 €
Betriebskosten:	564,42 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien



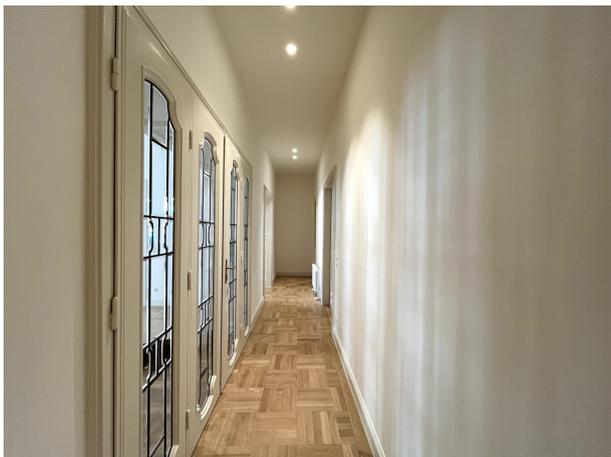










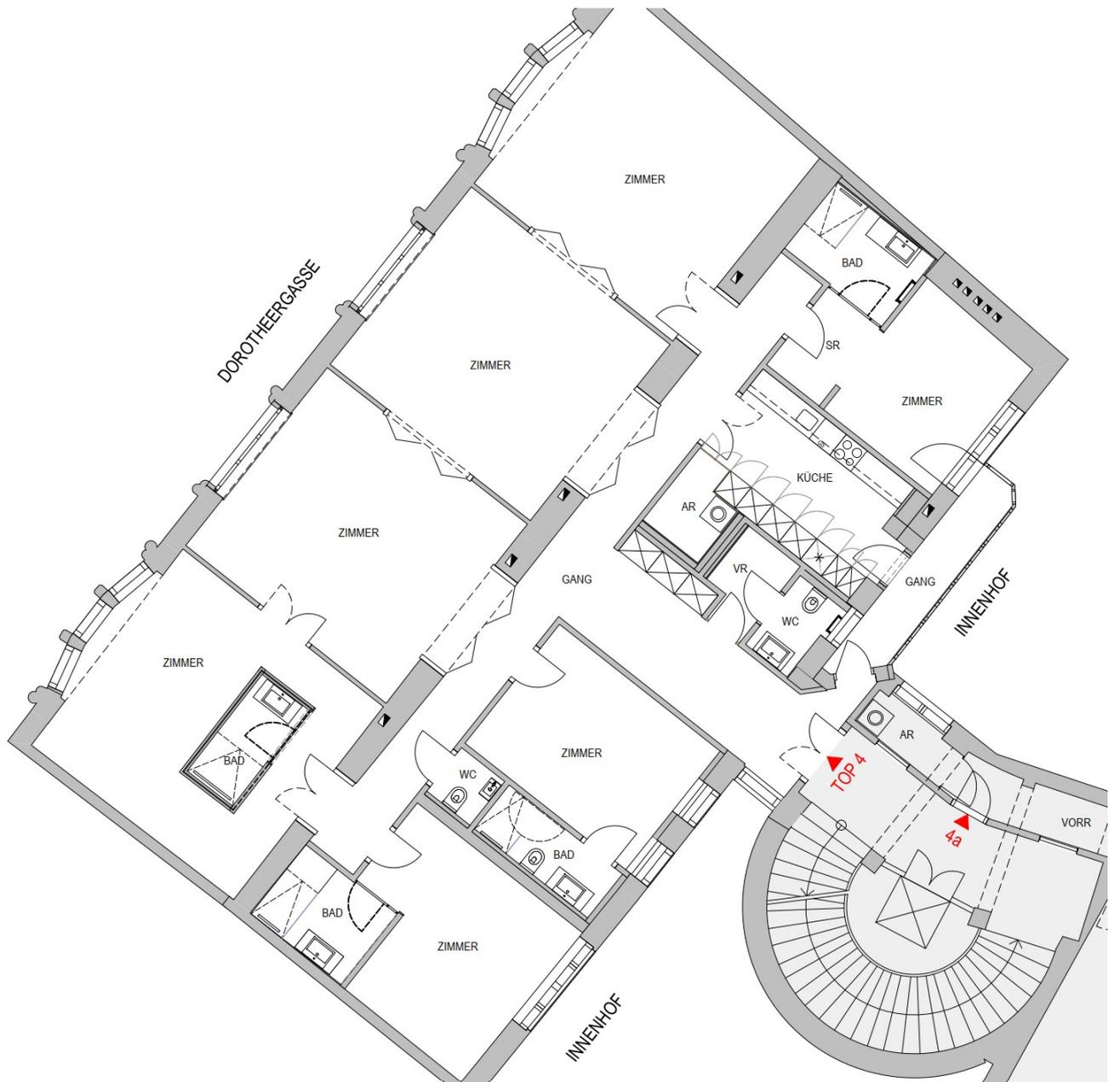


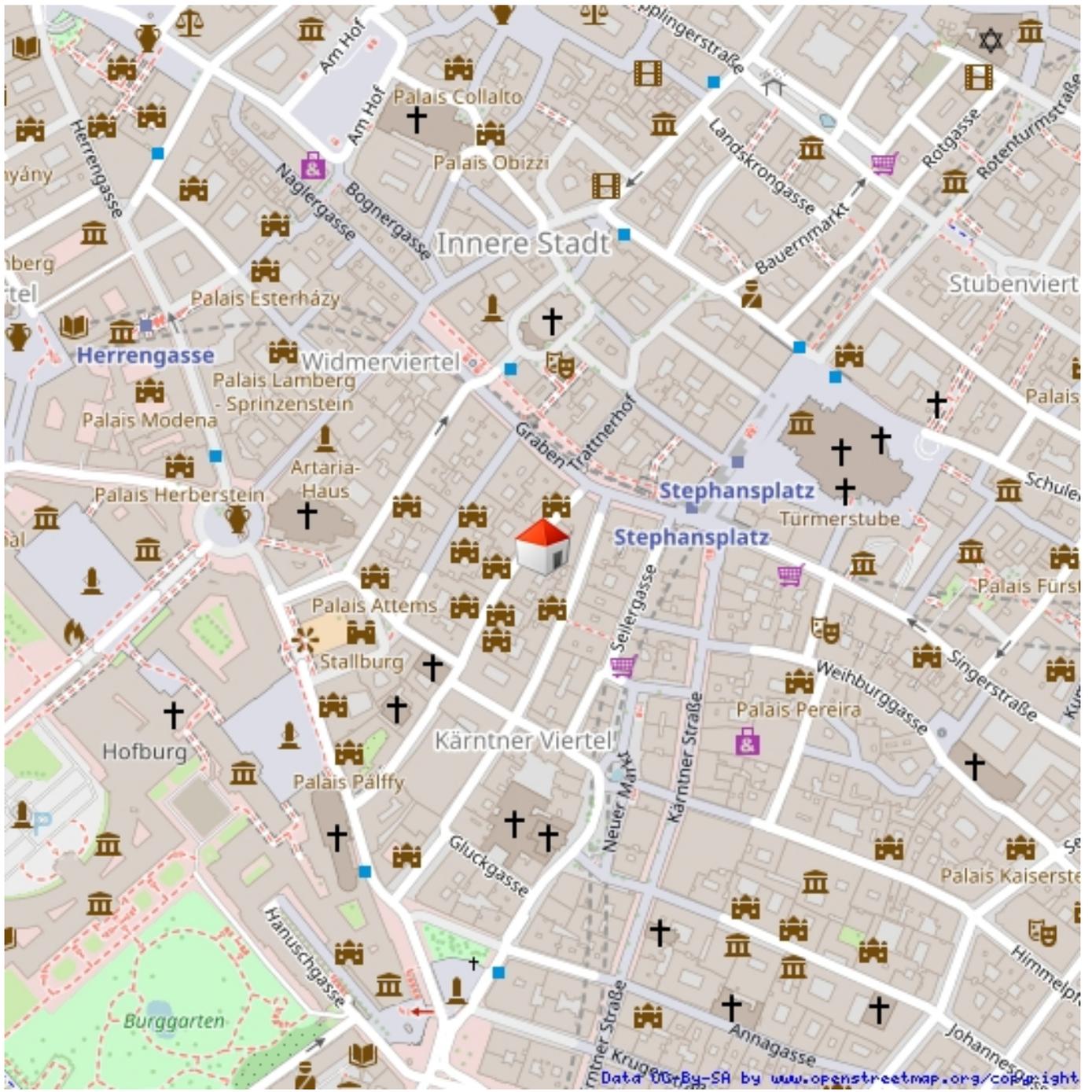












Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Graben und Stephansplatz befindet sich diese geräumige Wohnung im 2. Liftstock. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 254 m², zählt sieben Zimmer und vier Badezimmer. Ihr neu sanierter Altbauwohnraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - vollausgestattete Küche inklusive MIELE Geräte - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - drei wunderschöne, großzügige Salons - vier Schlafzimmer wovon zwei Zimmer ein eigenes Bad-en-suite aufweisen - zwei separate Badezimmer - zwei separate WC