

Attraktive Büroflächen, 1020 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 109251386_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Bürofläche:	196,12 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Gesamtmiete	4.077,58 €
Kaltmiete (netto)	2.765,32 €
Kaltmiete	3.423,97 €
Miete / m²	14,10 €
Betriebskosten:	579,27 €
Heizkosten:	472,65 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

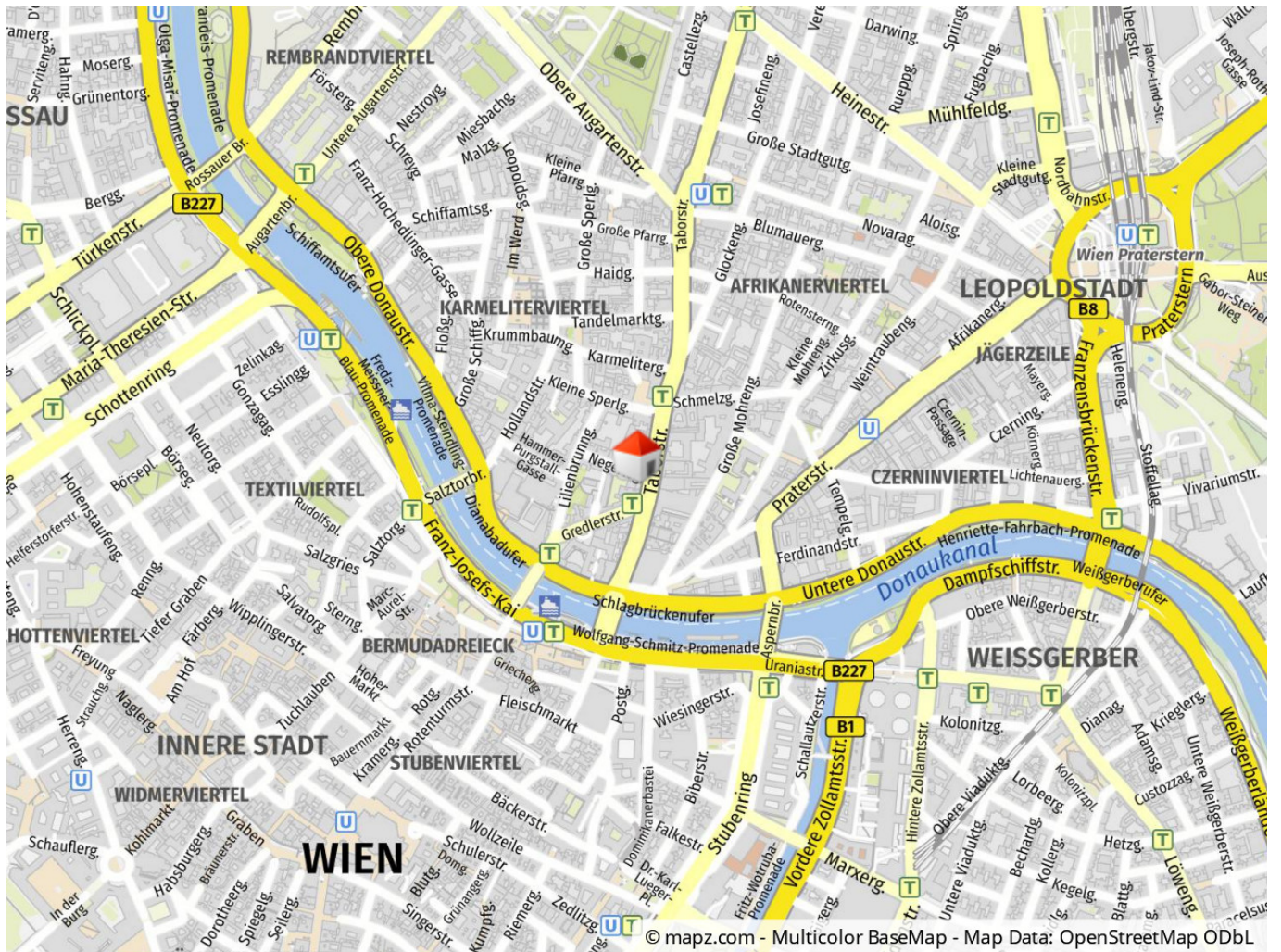
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen nahe Taborstraße in 1020 Wien zu mieten Diese moderne Büroimmobilie befindet sich in erstklassiger Lage an der Taborstraße, nur wenige Gehminuten vom beliebten Karmelitermarkt entfernt. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr – mit der U2-Station Taborstraße, der Straßenbahnlinie 2 direkt vor dem Gebäude und dem fußläufig erreichbaren Schwedenplatz – gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit. Zudem bietet der nahegelegene Donaukanal eine Vielzahl an gastronomischen und erholsamen Möglichkeiten für die Mittagspause. Die Bürofläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die individuell an Ihre Anforderungen angepasst werden können. Jede Einheit ist mit Fancoil-Klimaanlagen ausgestattet und sorgt so für ein angenehmes Arbeitsklima. Weitere Vorzüge dieser Immobilie sind ein Hausbesorger vor Ort sowie eine hauseigene Garage, die komfortables Parken ermöglicht. verfügbare Flächen ab 01.02.2026: 3.OG, Top 4, ca. 308 m² Nettomiete/Monat: € 4.270,55 zzgl. Betriebskosten 4. OG, Top 5, ca. 196 m² Nettomiete/Monat: € 2.765,32 zzgl. Betriebskosten Stellplätze Nettomiete/Monat: € 173,59 Betriebskosten/Monat/netto: € 24,14