

# Den Traum vom Eigenheim verwirklichen - Verkauf mit DAVE - Käuferprovisionsfrei



Wohnen im Zentrum

**Objektnummer: 1616\_2689**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4560 Kirchdorf an der Krems
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### David Winkler

RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 6126716  
H +43 676 846126716

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim in zentraler Lage Kirchdorf an der Krems die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 58.300 Einwohnern; mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus das Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich; darüber hinaus aber auch die Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum; Top-Verkehrsanbindung und Infrastruktur die kleine große Stadt im oberen Kremstal mit beinahe 5.500 Einwohnern; politisches, behördliches und wirtschaftliches Zentrum im Bezirk; Infrastruktur einer ländlichen Kleinstadt; sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens und auch darüber hinaus in bester Qualität vorhanden; starker Wirtschaftsraum mit gewachsener Handels- und Dienstleistungsangeboten sowie zahlreichen international agierenden Unternehmen; Verkehrsverbindungen allerbesten Güte, Anschluss an die Pyhrnautobahn in wenigen Fahrminuten erreichbar, so schnell und einfach Richtung Norden und Süden; im Takt der Schnellbahn komfortabel in die Landeshauptstadt; Die perfekte Umgebung für modernes Wohnen am südlichen Stadtrand rund einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt; eingebettet zwischen Einfamilienhaus, öffentliche Garagen und Wohnanlagen; Stadtplatz, Bahnhof und Verwaltungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar; wichtigste Nahversorgung sowie das Bundesschulzentrum in unmittelbarer Nähe; beste Ausbildung und Kinderbetreuung mit Volks- und neuer Mittelschule, Schulzentrum, Kindergarten und Hort macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien; Das Grundstück im Detail zum Verkauf ist der Baugrund mit einer Fläche von ca 563m<sup>2</sup> ; Erweiterungsmöglichkeit auf ca. 1.126m<sup>2</sup>; Südwest-Ausrichtung; kompakte Größe um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen; Baugründe sind in Kirchdorf schon zur Rarität geworden - ergreifen Sie die Chance; Besonders hervorzuheben bereits bezahlte Aufschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten; der Baugrund wird käuferprovisionsfrei angeboten; Der Verkauf erfolgt mit DAVE im offenen Verfahren - unserem einzigartigen Online Anbotsverfahren. Voller Überblick und volle Transparenz, der Weg zu Ihrer Wunschimmobilie. Der angeführte Kaufpreis gilt als Startpreis, im Laufe des Anbotsverfahrens sehen Sie die Entwicklung des Kaufpreises und entscheiden Sie, ob und zu welchem Preis Sie zuschlagen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen Baugrund. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten überzeugen.

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz  
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.