

"Lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse"



ETW 1230 Wien

Objektnummer: 1626_26686

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

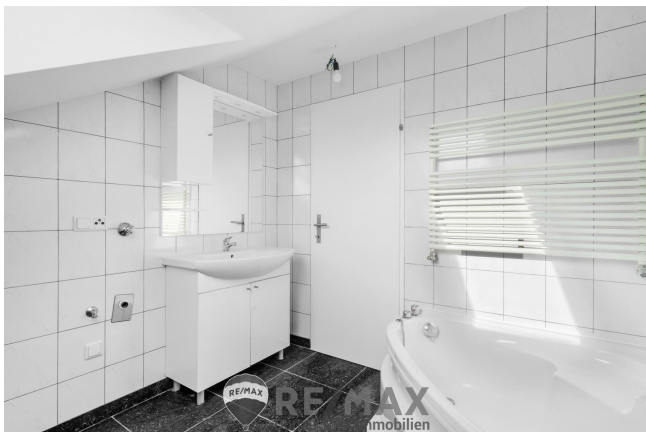


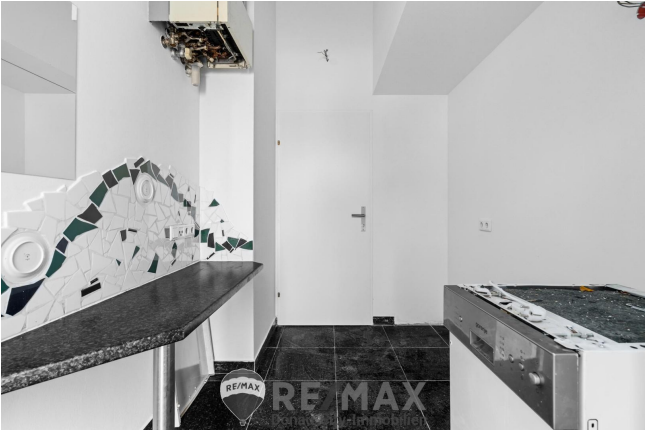
Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608











RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Bezaubernde, helle DG Wohnung mit eigener Terrasse" Diese lichtdurchflutete, moderne 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich zentral im 23. Wiener Bezirk. Trotz Dachschrägen besticht diese Wohnung mit ihren geräumigen und hellen Zimmern und hohen Decken. Mit einer praktischen Raumaufteilung der ca. 64m² Wohnfläche bietet sie ein neues zu Hause für Paare oder junge Familien. **Ausstattung und Aufteilung:** Die Wohnung ist mit Heizkörpern ausgestattet, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgen. **Die Raumaufteilung umfasst:** - eine schöne Terrasse - ein geräumiges Wohnzimmer - ein Schlafzimmer - ein Badezimmer mit Badewanne - ein separates WC Küche nicht vorhanden. Zusätzlich ist der Wohnung ein Kellerabteil im EG zugeordnet. **Preis: € 259.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 94.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: