

Hübsche Wohnung - nette Lage



RE/MAX

Außenansicht

Objektnummer: 1658_3375

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	ca. 1974
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche und vor allem gepflegte Wohnung steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie ist auch sehr interessant für Anleger, die die Wohnung vermieten möchten. Eine ideale Wohnfläche von ca. 57m² (ohne Lift) bietet Platz für das erste Eigenheim oder für eine kleine Familie. Raumaufteilung: Vorraum, großzügiges Wohn-Esszimmer, Küche mit Esstheke, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC. Die Fenster sind mit Außenrollläden ausgestattet, teilweise auch mit Insektenschutz. Ein Kellerabteil gehört ebenso dazu. Ein Parkplatz vor der Wohnhausanlage ist der Wohnung zugeordnet (Gemeindegrund, kein Eigentum). Beheizung: Gaszentralheizung. In den Betriebskosten sind sowohl die Kosten für das Warmwasser und auch für die Heizung enthalten. Zistersdorf kann mit folgender Infrastruktur punkten: Schule und Bildung: Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Sonderschule, Polytechnische Schule, HTL für Gebäudetechnik, Musikschule, Landesberufsschule für Gas und Wasserleitungsinstallationen. Gastronomie: Konditorei, Pizzerien und ein Hotel Gesundheit: Apotheke, Pflegeheim, Rotes Kreuz, diverse Fachärzte und allgemein Mediziner. Verkehr: Diverse Verbindungen nach Wien und dem Rest der Welt. Autobahn A5: Zistersdorf ist mit dem Auto ca. 10 km von der Autobahn A5/Wilfersdorf entfernt. WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 115.7 kWh/(m²a)

f:

Klasse HeizwärmeD

ebedarf: