

Betriebsareal Büro, Halle, Lagerplatz



Bürozugang und Parkplätze

Objektnummer: 2434_2052

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7311 Neckenmarkt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.300,00 m ²
Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Bürofläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Handwerksbetriebs bzw. Gewerbeobjekt dzt. Stahlbau mit einer Grundfläche von rd. 4800 m², ein Bürotrakt mit rd. 300 m², einer Halle mit Laufkran von rd. 1000 m² und ca. 3000 Freiflächen. Halle: Die Halle mißt 42,34 x 24,60 m Außenmaße. Sie teilt sich in einen Hallenbereich mit DEMAG Hallenlaufkran, einer Meisterkabine, Heiz- und Technikraum, sowie in ein Kleinteilelager. Sie ist mit je 2 Toren ca. 4,2 x 4,2 m ausgestattet, sodass beim Beladen durch die Halle gefahren werden kann. Höhe ca. 5 m. Ausgestattet mit Lichtbändern, el. Lichtkuppen, Hallengebläseheizungen. Betriebsanlagengenehmigung von 1996 liegt vor. Büro: Mehrere Büroräume nach Plan, Vorraum, Flur, 2 Küchen, Sozialraum, Spindraum, Duschen, mehrere Toiletten, Serverschrank, Heizung, Datenkabeln, Der Parkplatz ist gepflastert. Um die Baukörper sind noch Restflächen von rd. 3500 m². Die Liegenschaft wird zu einem Preis von € 1.200.000 verkauft. Die Rendite wird unter der Annahme der Vermietung der Flächen zu realistischen Preisen angenommen. Der Verkäufer beauftragt einen Ziviltechniker mit der Erstellung eines Energieausweises. HWB wird nachgereicht. Interessenten werden ersucht schriftlich mit Daten bzw. Firmendaten und Finanznachweis Kontakt aufzunehmen, Sie erhalten ein umfangreiches Exposé. Besuchen Sie RE/MAX auf der WIM Wiener Immobilienmesse am 15. und 16. März 2025. Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.